2. OBERGESCHOSS
Bauteil A, TOP 2.07

Details:

Vorraum:	7,50 m²
AR:	1,95 m²
Bad:	5,59 m²
WC:	1,73 m²
Gang:	4,91 m²
Kinderzimmer:	11,46 m²
Schlafzimmer:	13,89 m³
Wohnen:	27,34 m²
Wohnfläche:	74,37 m² *
Loggia:	4,14 m²
Balkon:	3,11 m²
bewertete Gesamtfläche:	83,92 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 2.07	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	294.744 €	245.620 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	**308.484 €**	**264.074 €**
Preis pro m² bewerteter Gesamtfläche	3.676 €/m²	3.146 €/m²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %