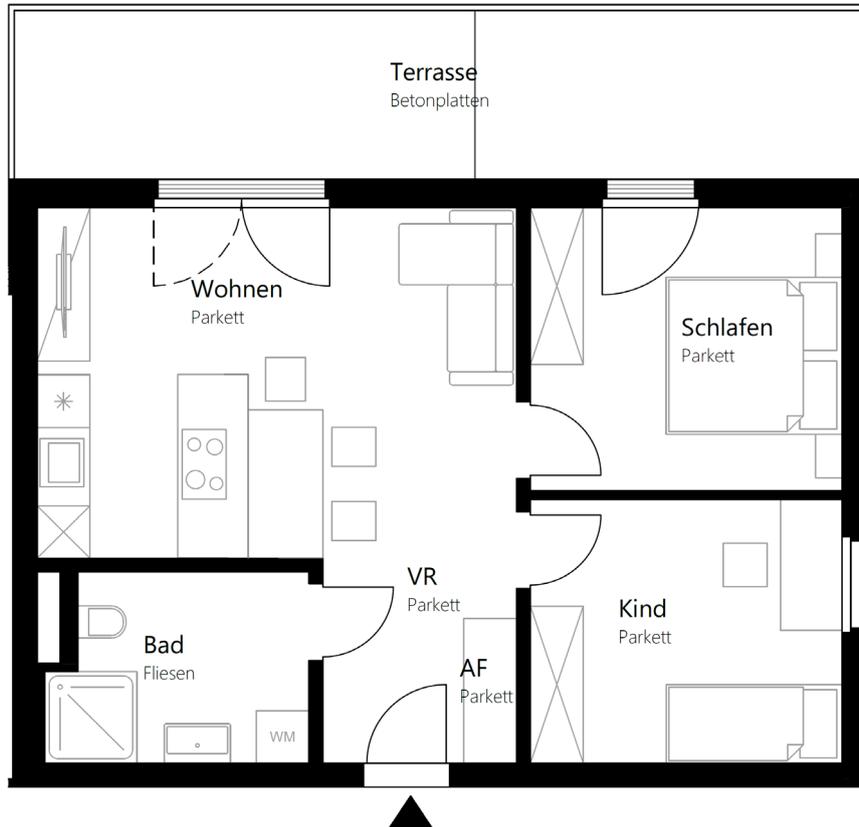


3. OBERGESCHOSS TOP 3.26



Details:

Vorraum / AF	5,16 m ²
Bad:	6,15 m ²
Kinderzimmer:	10,70 m ²
Schlafzimmer:	11,51 m ²
Wohnen:	21,91 m ²
Wohnfläche:	55,46 m² plus Kellerabteil
Terrasse:	18,72 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	246.258 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	237.675 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz

info@sinnvestment.at

+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at