

ERDGESCHOSS Bauteil A, TOP 0.01



Details:

Vorraum:	7,33 m ²
AR:	1,89 m ²
Bad:	5,52 m ²
WC:	1,70 m ²
Gang:	4,97 m ²
Kinderzimmer:	11,21 m ²
Schlafzimmer:	13,54 m ²
Wohnen:	26,96 m ²
Wohnfläche:	73,12 m² *
Terrasse:	9,39 m ²
Garten:	314,30 m ²

bewertete Gesamtfläche: 90,62 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 0.01

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	327.290 €	272.742 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Komfort-Freistellplatz	6.105 €	5.088 €
Summe	333.395 €	284.834 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.679 €/m ²	3.143 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22