

# 1. OBERGESCHOSS TOP 1.10



**Details:**

Bad:	5,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11,27m <sup>2</sup>
Wohnen:	19,98 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>36,45 m<sup>2</sup></b> plus Kellerabteil
Balkon:	12,07 m <sup>2</sup>



**Kaufpreis:**

Eigennutzer: *	151.601 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	155.967 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt

**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Waagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz  
info@sinnvestment.at  
+43 676 32 61 444

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)