

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 1.10

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	151.601	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		24.407	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (51,25 m² bew. Fläche)		176.008	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	3.168	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	704	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	6.271	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	2.212	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		1.220	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	5.280	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		2.439	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten	netto 415 €/m²	21.295	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 197.302