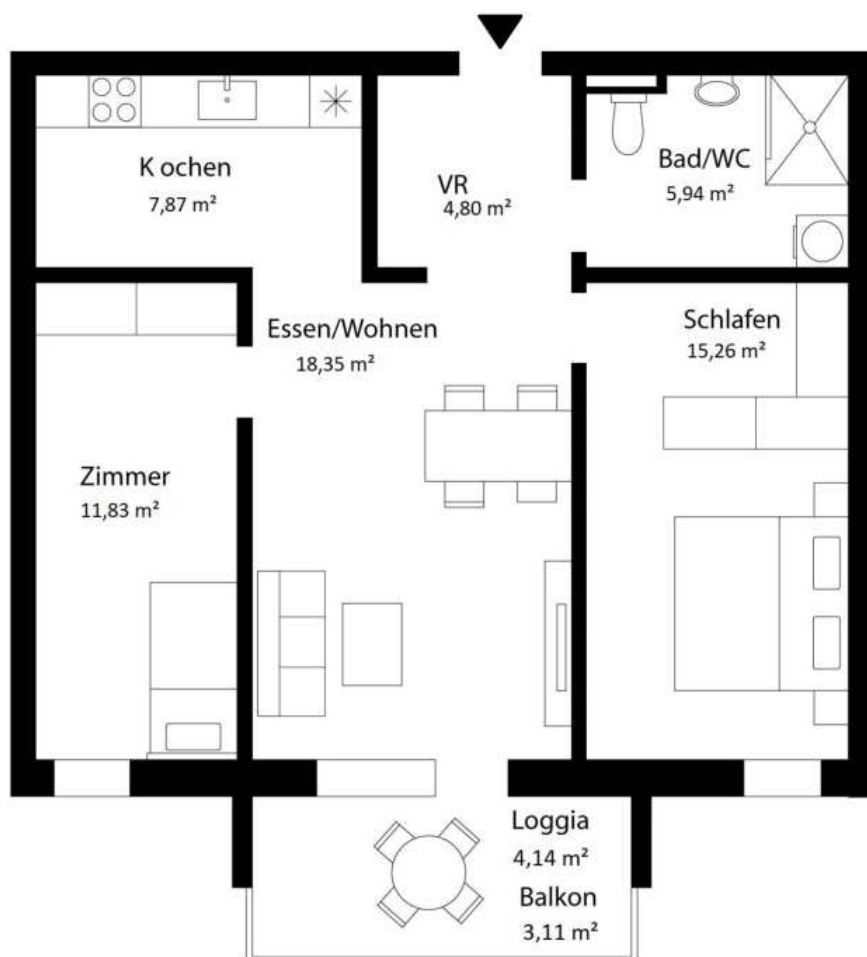


2. OBERGESCHOSS

Bauteil A, TOP 2.08



Details:

Vorraum:	4,80 m ²
Kochen:	7,87 m ²
Bad:	5,94 m ²
Kinderzimmer:	11,83 m ²
Schlafzimmer:	15,26 m ²
Wohnen:	18,35 m ²
Wohnfläche:	64,05 m² *
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

bewertete Gesamtfläche: 71,30 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 2.08

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	255.395 €	212.829 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Komfort-Freistellplatz	6.105 €	5.088 €
Summe	261.500 €	224.921 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.668 €/m ²	3.155 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22