

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 0.07

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	219.620	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (70,31 m² bew. Fläche)		247.420	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	4.454	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	990	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	8.816	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	3.102	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		1.673	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	7.423	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		3.346	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten		29.802	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt.

277.222