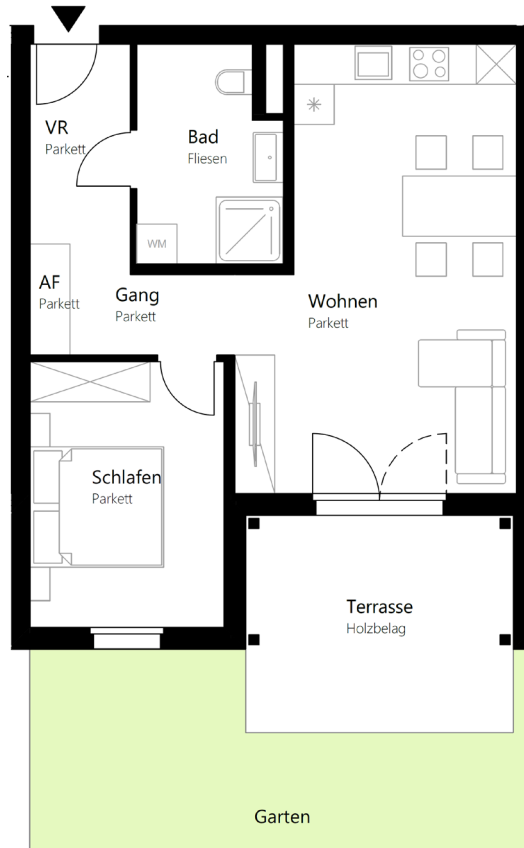


**ERDGESCHOSS
TOP 0.07**



Details:

Vorraum / AF:	5,90 m ²
Bad:	6,68 m ²
Gang:	2,95 m ²
Schlafzimmer:	11,53 m ²
Wohnen:	25,26 m ²
Wohnfläche:	52,32 m² plus Kellerabteil
Terrasse:	13,00 m ²
Garten:	25,00 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	219.620 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	215.477 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at