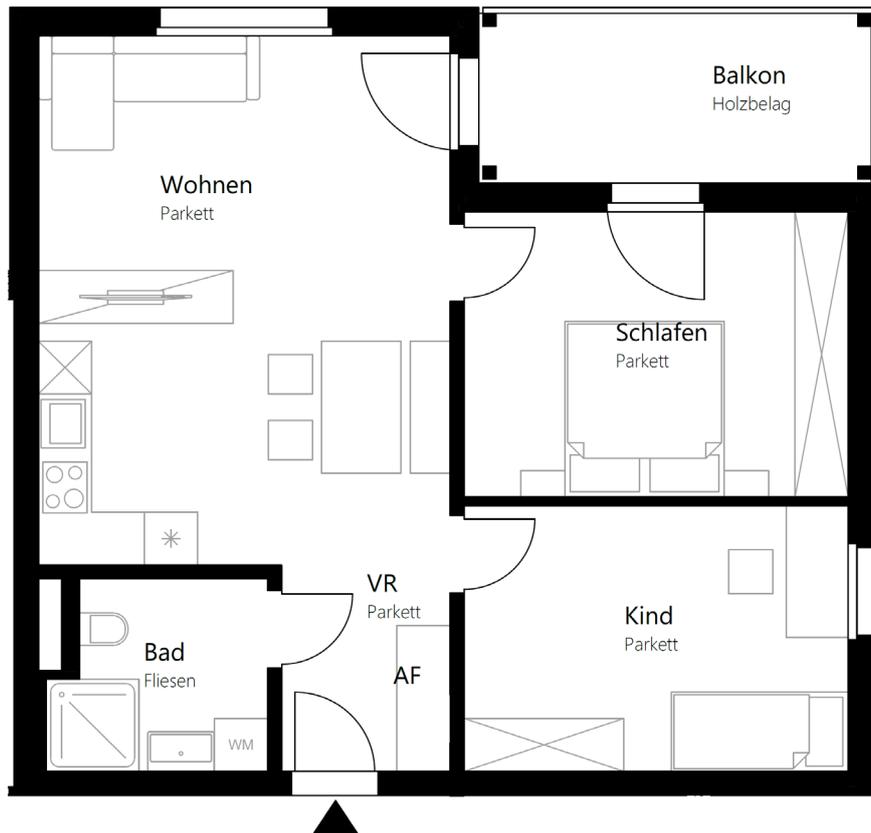


1. OBERGESCHOSS TOP 1.11



Details:

Vorraum / AF	4,47 m ²
Bad:	5,05 m ²
Kinderzimmer:	13,12 m ²
Schlafzimmer:	14,10 m ²
Wohnen:	28,00 m ²
Wohnfläche:	64,74 m² plus Kellerabteil
Balkon:	8,59 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	246.456 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	237.840 €	inkl. 2 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz
info@sinnvestment.at
+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at