

## ERDGESCHOSS TOP 0.01



### Details:

Vorraum:	7,33 m <sup>2</sup>	
AR:	1,89 m <sup>2</sup>	
Bad:	5,52 m <sup>2</sup>	
WC:	1,70 m <sup>2</sup>	
Gang:	4,97 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	11,21 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	13,54 m <sup>2</sup>	
Wohnen:	26,96 m <sup>2</sup>	inkl. Kellerabteil
<b>Wohnfläche:</b>	<b>73,12 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse:	9,39 m <sup>2</sup>	
Garten:	166,00 m <sup>2</sup>	

### Kaufpreis:

<b>Eigennutzer:</b> *	284.851 € + 1 Carport (€ 12.960)
<b>Kapitalanleger:</b> **	248.176 €

\* inkl. Einrichtung und USt.

\*\* inkl. Einrichtung und Carport, zzgl. 20 % USt.



**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

info@sinnvestment.at  
+43 664 83 69 022

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)