

# Kostenübersicht Wohnung

9500 Villach, Adlerstraße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

## Top 0.01b

Kaufpreis			Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto	3.434 €/m <sup>2</sup>	276.691	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			8.160	-	-
Komfort-Carportplatz			12.960	-	-
<b>Gesamtkaufpreis der Wohnung (85,29 m<sup>2</sup> bew. Fläche)</b>			<b>297.811</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung			Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%		5.361	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.191	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		10.611	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		3.637	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			1.524	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		8.934	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			3.047	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
<b>Summe Nebenkosten</b>			<b>34.304</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 332.116