

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 2.17

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	259.397	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		39.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (89,23 m² bew. Fläche)		299.197	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	5.386	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.197	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	10.660	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	3.771	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		2.123	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	8.976	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		4.247	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten		36.359	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 335.556