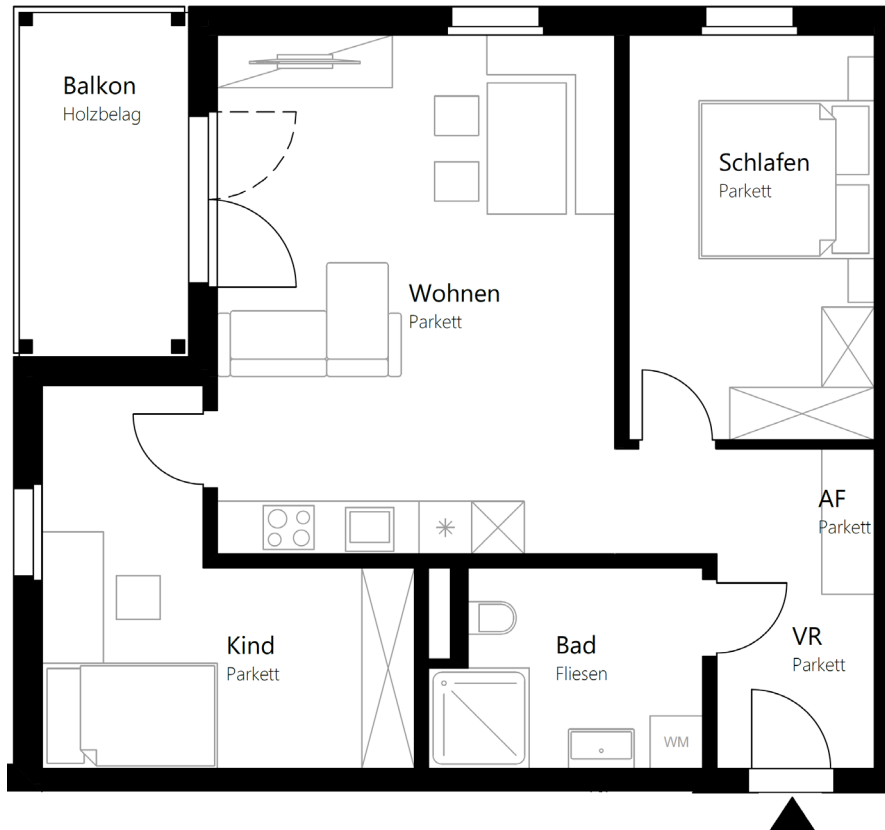


2. OBERGESCHOSS TOP 2.17



Details:

Vorraum / AF	7,95 m ²
Bad:	6,65 m ²
Kinderzimmer:	13,57 m ²
Schlafzimmer:	12,95 m ²
Wohnen:	26,88 m ²
Wohnfläche:	68,00 m² plus Kellerabteil
Balkon:	7,62 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	259.397 €	+ 2 TG-Abstellplätze 39.800 €
Kapitalanleger: **	258.624 €	inkl. 2 TG-Abstellplätze

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at