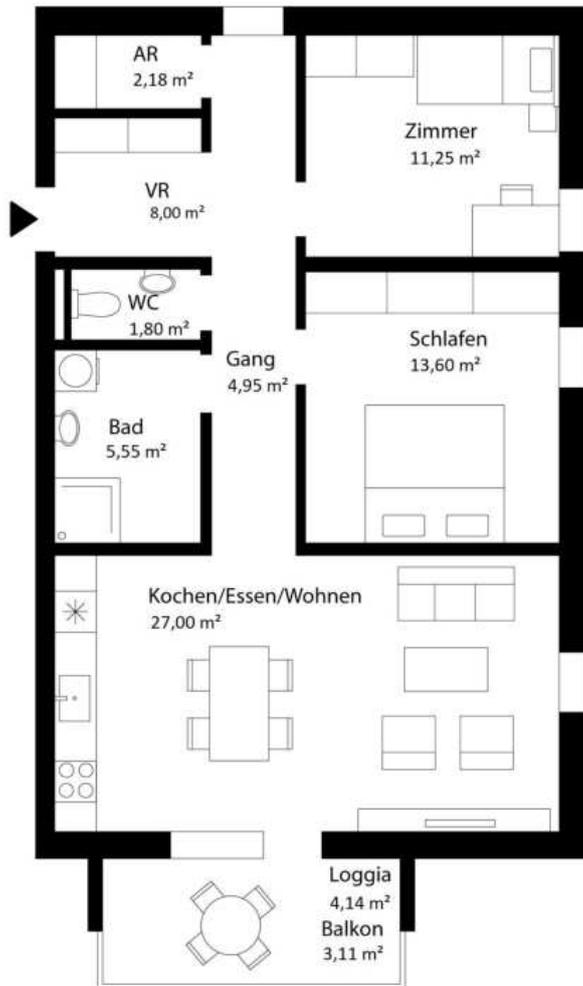


# 1. OBERGESCHOSS

## Bauteil A, TOP 1.06



### Details:

Vorraum:	8,00 m <sup>2</sup>
AR:	2,18 m <sup>2</sup>
Bad:	5,55 m <sup>2</sup>
WC:	1,80 m <sup>2</sup>
Gang:	4,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	11,25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13,60 m <sup>2</sup>
Wohnen:	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>74,34 m<sup>2</sup> *</b>
Loggia:	4,14 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,11 m <sup>2</sup>

bewertete Gesamtfläche: 82,03 m<sup>2</sup>

\* inkl. Kellerabteil

### Kaufpreis - Top 1.06

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	287.680 €	239.733 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
<b>Summe</b>	<b>301.420 €</b>	<b>258.187 €</b>
Preis pro m <sup>2</sup> bewerteter Gesamtfläche	3.675 €/m <sup>2</sup>	3.147 €/m <sup>2</sup>
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

**Generalvertrieb:** [www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at), [info@sinnvestment.at](mailto:info@sinnvestment.at), Tel.: +43 664 836 90 22