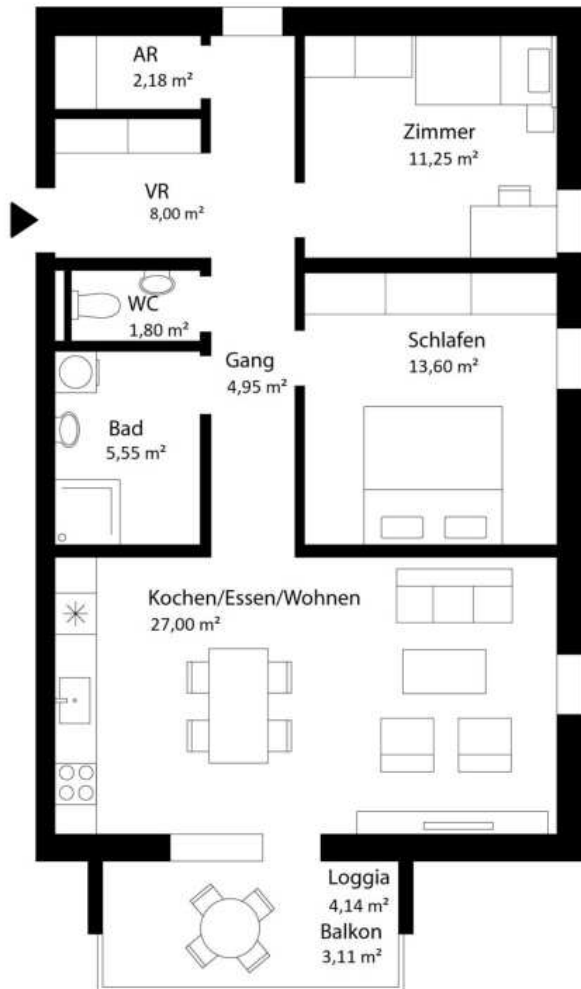


1. OBERGESCHOSS

Bauteil A, TOP 1.06



Details:

Vorraum:	8,00 m ²
AR:	2,18 m ²
Bad:	5,55 m ²
WC:	1,80 m ²
Gang:	4,95 m ²
Kinderzimmer:	11,25 m ²
Schlafzimmer:	13,60 m ²
Wohnen:	27,00 m ²
Wohnfläche:	74,34 m² *
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

bewertete Gesamtfläche: 82,03 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 1.06

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	287.680 €	239.733 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	301.420 €	258.187 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.675 €/m ²	3.147 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22