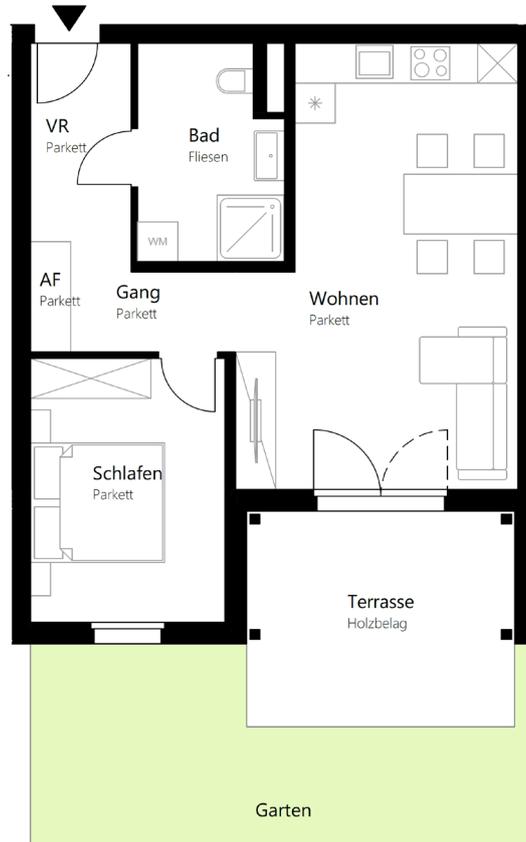


**ERDGESCHOSS
TOP 0.05**



Details:

Vorraum / AF:	5,90 m ²	
Bad:	6,68 m ²	
Gang:	2,95 m ²	
Schlafzimmer:	11,53 m ²	
Wohnen:	25,26 m ²	
Wohnfläche:	52,32 m²	plus Kellerabteil
Terrasse:	13,00 m ²	
Garten:	25,00 m ²	

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	219.620 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	215.477 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz

info@sinnvestment.at

+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at