

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 2.18

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	153.227	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		24.745	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (51,71 m² bew. Fläche)	netto 3.442 €/m²	177.972	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	3.203	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	712	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	6.341	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	2.237	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		1.230	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	5.339	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		2.461	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten	netto 416 €/m²	21.523	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 199.495