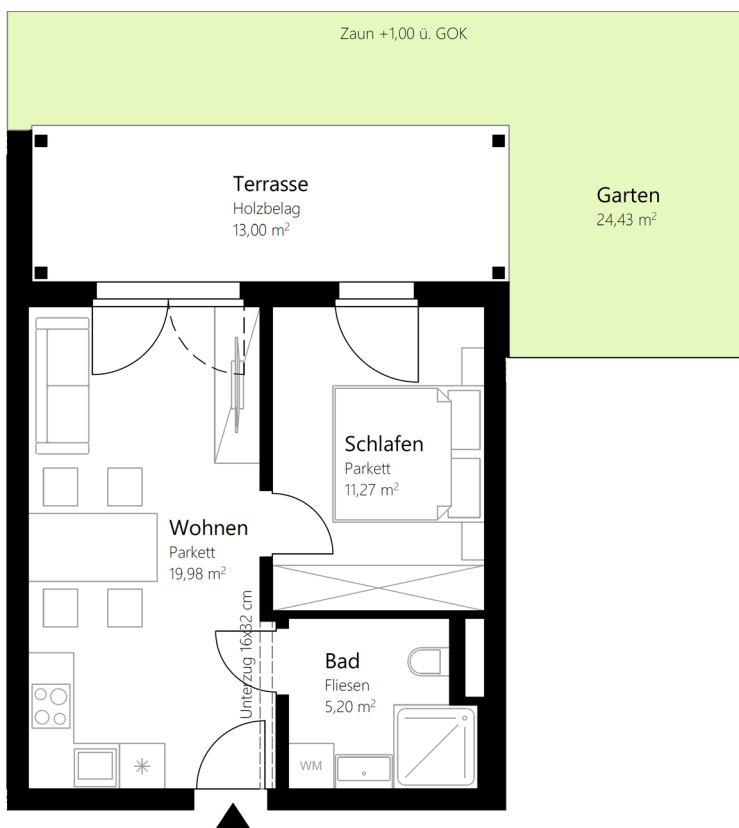


## ERDGESCHOSS TOP 0.02



### Details:

Bad:	5,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11,27m <sup>2</sup>
Wohnen:	19,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>36,43 m<sup>2</sup></b> plus Kellerabteil
Terrasse:	13,00 m <sup>2</sup>
Garten:	24,43 m <sup>2</sup>



### Kaufpreis:

Eigennutzer: *	154.153€	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	160.921 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt

**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien  
info@sinnvestment.at  
+43 1 22 62 202

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)