

## Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

### Top 3.28

<b>Kaufpreis</b>			<b>Brutto</b>	<b>USt.</b>	<b>Netto</b>
Wohnung	netto	3.570 €/m <sup>2</sup>	429.042	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz			39.800	-	-
<b>Gesamtkaufpreis der Wohnung (136,75 m<sup>2</sup> bew. Fläche)</b>	<b>netto</b>	<b>3.428 €/m<sup>2</sup></b>	<b>468.842</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung</b>			<b>Brutto</b>	<b>USt.</b>	<b>Netto</b>
Honorar Treuhänder	1,50%		8.439	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.875	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		16.705	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		5.894	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			3.254	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		14.065	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			6.508	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>netto</b>	<b>415 €/m<sup>2</sup></b>	<b>56.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt.

525.583