

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 2.19

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	246.995	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (77,97 m² bew. Fläche)	netto 3.524 €/m²	274.795	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	4.946	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.099	-	-
Grunderwerbsteuer ¹⁾	3,50%	9.791	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) ¹⁾	1,10%	3.445	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) ²⁾		1.855	-	-
Konzeptionsgebühr ³⁾	3,00%	8.244	-	-
Kautions für Grundeigentümer ⁴⁾		3.711	-	-
Vermietungsservice ⁵⁾		-	-	-
Summe Nebenkosten	netto 424 €/m²	33.091	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 307.886