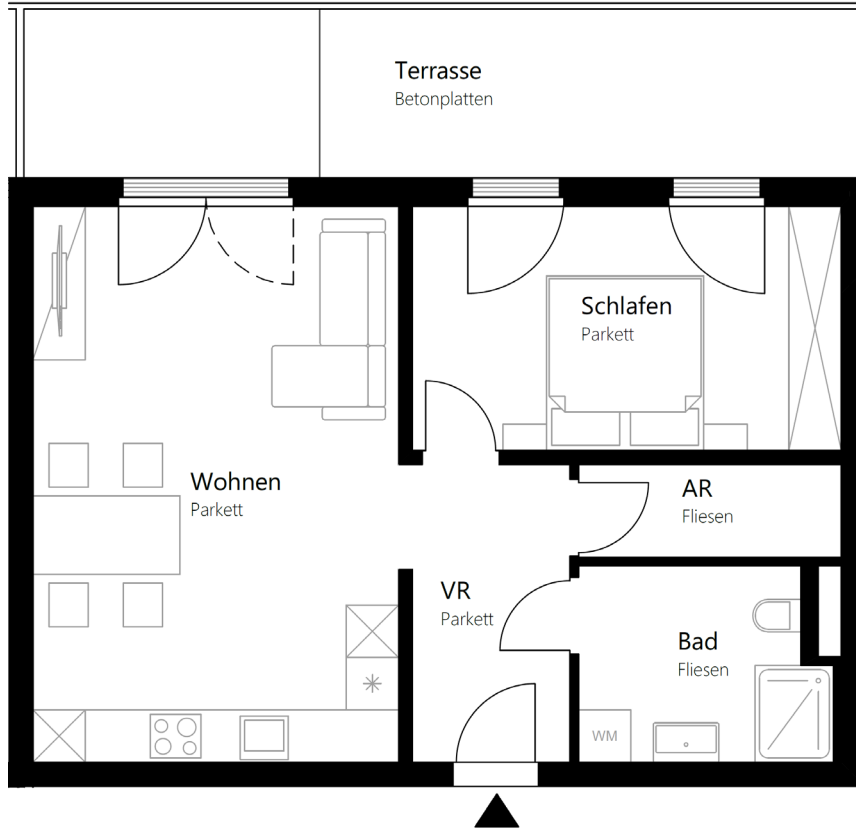


3. OBERGESCHOSS TOP 3.25



Details:

Vorraum:	6,33 m ²
Abstellraum:	3,19 m ²
Bad:	6,14 m ²
Schlafzimmer:	13,75m ²
Wohnen:	26,68 m ²
Wohnfläche:	56,09 m² plus Kellerabteil
Terrasse:	18,62 m ²



Kaufpreis:

Eigennutzer: *	248.497 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	239.541 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt

SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz
info@sinnvestment.at
+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at