

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 3.25

Kaufpreis		Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto 3.570 €/m ²	248.497	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)		-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz		27.800	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (78,39 m² bew. Fläche)		276.297	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung		Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%	4.973	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%	1.105	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%	9.844	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%	3.463	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)		1.865	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%	8.289	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)		3.731	-	-
Vermietungsservice 5)		-	-	-
Summe Nebenkosten		33.271	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 309.569