

2. OBERGESCHOSS

Bauteil A, TOP 2.07



Details:

Vorraum:	7,50 m ²
AR:	1,95 m ²
Bad:	5,59 m ²
WC:	1,73 m ²
Gang:	4,91 m ²
Kinderzimmer:	11,46 m ²
Kinderzimmer:	11,83 m ²
Schlafzimmer:	13,89 m ²
Wohnen:	27,14 m ² *
Wohnfläche:	86,00 m ²
Loggia:	4,14 m ²
Balkon:	3,11 m ²

bewertete Gesamtfläche: 95,84 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 2.07

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	339.052 €	282.543 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	352.792 €	300.997 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.681 €/m ²	3.141 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22