

ERDGESCHOSS Bauteil A, TOP 0.03



Details:

Vorraum:	7,98 m ²
AR:	2,18 m ²
Bad:	5,52 m ²
WC:	1,78 m ²
Gang:	4,97 m ²
Kinderzimmer:	11,21 m ²
Schlafzimmer:	13,53 m ²
Wohnen:	26,93 m ²
<hr/>	
Wohnfläche:	74,10 m ² *
Terrasse:	9,39 m ²
Garten:	177,21 m ²

bewertete Gesamtfläche: 86,76 m²

* inkl. Kellerabteil

Kaufpreis - Top 0.03

	Kaufpreis Eigennutzer	Netto Kaufpreis Kapitalanleger
Wohnung	305.272 €	254.393 €
Einrichtung (lt. BAB)	-	7.004 €
Carport	13.740 €	11.450 €
Summe	319.012 €	272.847 €
Preis pro m ² bewerteter Gesamtfläche	3.677 €/m ²	3.145 €/m ²
Einzelgarage (optional)	23.880 €	19.900 €

Zu den Kaufpreisen kommen noch Nebenkosten zwischen 9,9 und 11 %

Generalvertrieb: www.sinnvestment.at, info@sinnvestment.at, Tel.: +43 664 836 90 22