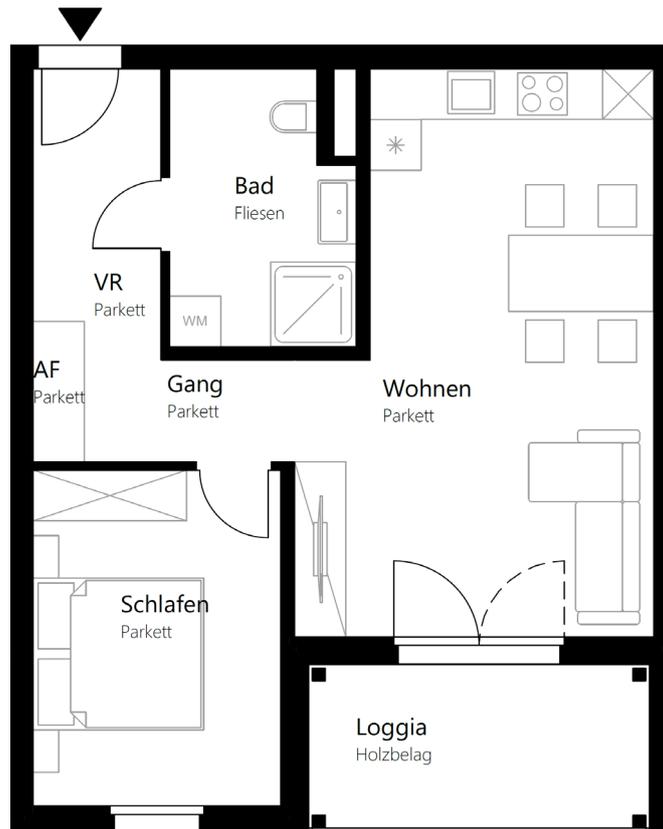


1. OBERGESCHOSS TOP 1.14



Details:

| | |
|--------------------|--|
| Vorraum / AF: | 5,90 m ² |
| Gang: | 2,95 m ² |
| Bad: | 6,68 m ² |
| Schlafzimmer: | 11,53m ² |
| Wohnen: | 25,26 m ² |
| Wohnfläche: | 52,32 m² plus Kellerabteil |
| Loggia: | 7,74 m ² |

Kaufpreis:

| | | |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| Eigennutzer: * | 203.460 € | + 1 TG-Abstellplatz 27.800 € |
| Kapitalanleger: ** | 202.010 € | inkl. 1 TG-Abstellplatz |

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz
info@sinnvestment.at
+43 676 32 61 444

www.sinnvestment.at