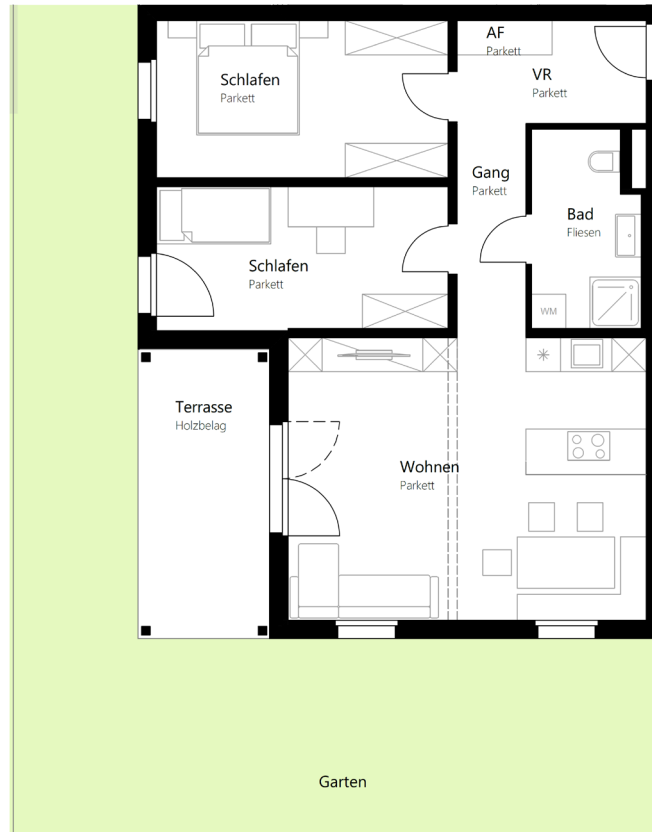


**ERDGESCHOSS  
TOP 0.08**



**Details:**

Vorraum / AF:	5,95 m <sup>2</sup>
Gang:	4,50 m <sup>2</sup>
Bad:	6,28 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	12,67 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14,03 m <sup>2</sup>
Wohnen:	31,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	<b>74,44 m<sup>2</sup></b> plus Kellerabteil
Terrasse:	11,66 m <sup>2</sup>
Garten:	60,00 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

Eigennutzer: *	310.369 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	291.101 €	inkl. 1 TG-Abstellplätze

\*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

\*\* netto zzgl. 20 % USt



**SINN**vestment  
Immobilien GmbH

Wagner-Biro-Straße 14, 8020 Graz  
info@sinnvestment.at  
+43 676 32 61 444

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)