

Kostenübersicht Wohnung

9500 Villach, Adlerstraße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

Top 2.09b

Kaufpreis			Brutto	USt.	Netto
Wohnung	netto	3.451 €/m ²	276.772	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			8.160	-	-
Komfort-Carportplatz			12.960	-	-
Gesamtkaufpreis der Wohnung (84,91 m² bew. Fläche)			297.892	-	-

Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung			Brutto	USt.	Netto
Honorar Treuhänder	1,50%		5.362	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		1.192	-	-
Grunderwerbsteuer 1)	3,50%		10.614	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) 1)	1,10%		3.636	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) 2)			1.517	-	-
Konzeptionsgebühr 3)	3,00%		8.937	-	-
Kautions für Grundeigentümer 4)			3.033	-	-
Vermietungsservice 5)			-	-	-
Summe Nebenkosten			34.290	-	-

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 332.182