

## Kostenübersicht Wohnung

6300 Wörgl, Prof.-Schunbach-Straße

Übersicht über Kaufpreis, Neben- und Finanzierungskosten

### Top 2.21

<b>Kaufpreis</b>			<b>Brutto</b>	<b>USt.</b>	<b>Netto</b>
Wohnung	netto	3.570 €/m <sup>2</sup>	205.268	-	-
Einrichtung (Küche, Bad, WC, Vorraum)			-	-	-
Komfort-Tiefgaragenabstellplatz			27.800	-	-
<b>Gesamtkaufpreis der Wohnung (66,29 m<sup>2</sup> bew. Fläche)</b>	<b>netto</b>	<b>3.516 €/m<sup>2</sup></b>	<b>233.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Kaufnebenkosten einer all.in99 Vorsorgewohnung</b>			<b>Brutto</b>	<b>USt.</b>	<b>Netto</b>
Honorar Treuhänder	1,50%		4.195	-	-
Barauslagen Treuhänder (voraussichtlich)	0,40%		932	-	-
Grunderwerbsteuer <sup>1)</sup>	3,50%		8.304	-	-
Grundbucheintragungsgebühr (entfällt ab 1. April 2024) <sup>1)</sup>	1,10%		2.922	-	-
Baurechtszins (Baubeginn - Fertigstellung) <sup>2)</sup>			1.577	-	-
Konzeptionsgebühr <sup>3)</sup>	3,00%		6.992	-	-
Kautions für Grundeigentümer <sup>4)</sup>			3.154	-	-
Vermietungsservice <sup>5)</sup>			-	-	-
<b>Summe Nebenkosten</b>	<b>netto</b>	<b>424 €/m<sup>2</sup></b>	<b>28.078</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Brutto-Gesamtinvestition inklusive Kaufnebenkosten und USt. 261.146