

# MUR|PUR



**Bau- und Ausstattungsbeschreibung**  
Penthouse



Bezüglich der Ausstattung heben sich die Wohnungen der obersten Etage in einigen Bereichen von den Standard-Wohnungen ab. Die wesentlichen Punkte finden Sie in dieser Übersicht.

## 01 FENSTER | SONNENSCHUTZ

### ALLGEMEIN

Alle Fensterelemente erhalten eine Alu-Deckschale. Fenstertüren in Bereichen Wohnen/Kochen/Essen als Hebeschiebetüren.

Als Sonnenschutz werden elektrisch bedienbare Raffstores mit seitlicher Schienenführung verbaut. Die dreiecksförmigen Fixverglasungen erhalten keinen Sonnenschutz.

Im Bereich der Dachschrägen kommen offenbare Dachflächenfenster (einzeln oder gekoppelt entsprechend den Architektenplänen) in Kunststoff mit elektrisch betriebenen Außenrollläden zur Ausführung.

## 02 AUSBAU

### INNENWÄNDE | TROCKENBAU

Zwischenwände in Trockenbauweise und Dachschrägen werden generell mit doppelter Beplankung ausgeführt.

Die maximalen Raumhöhen der Dachgeschoss-Wohnungen/individueller Räume variieren und betragen ca. 2,70 m, 3,00 m oder 3,80 m.

Die Kniestockhöhe beträgt 40 cm. Flächen in diesen Bereichen sind eingeschränkt nutzbar.

### DECKEN | WANDBELÄGE

Wandfliesen als Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60 cm (anstatt 20 x 40 cm) im Bad raumhoch. (ausgenommen Dachschräge)

### BÖDEN

Holzböden werden mit Dielenparkett ausgeführt. Bodenfliesen als Feinsteinzeug 60 x 60 cm (anstatt 30 x 60 cm).

## 03 TÜREN

### WOHNUNGSEINGANGSTÜR

Abweichend zu den Standardwohnungseingangstüren mit einer lichten Höhe von 210 cm.

### INNENTÜREN

Mit verdeckt liegenden Bändern, stumpfem Anschlag (Türblatt bündig mit Türzarge) und einer lichten Höhe von 210 cm.



#### 04 SANITÄRAUSSTATTUNG

##### **ALLGEMEIN**

Sanitärausstattung und Armaturen exklusiv, Dusche mit Unterputzthermostat, Handbrause und Regendusche, Badezimmer erhalten einen elektrischen Sprossenheizkörper, Vorbereitung (Leitungen und Anschlüsse jedoch ohne Innen- und Außengerät) der Klimaanlage für den Wohnraum und alle Schlafzimmer.

#### 05 ELEKTROAUSSTATTUNG

##### **ALLGEMEIN**

Generell zusätzliche Elektro-Auslässe (betrifft fast alle Räume), alle Zimmer werden mit TV-Anschlüssen ausgestattet, Raumthermostate digital, Sonnenschutz elektrisch.

Alle verwendeten Fabrikate nach Wahl des Bauträgers.





# Werden Sie Wohntraumbesitzer!

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information über das Projekt und bildet keine Vertragsgrundlage. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können.

Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Der Bauträger behält sich im Falle neuer technischer Erkenntnisse, behördlicher Auflagen oder einer optimierten Bauweise, Änderungen in der Bauausführung gegenüber der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und der ÖNORMEN vor, wobei die beschriebene Qualität jedenfalls gewährleistet wird. Es gilt die Gleichwertigkeit der DIN-Normen zu den ÖNORMEN als vereinbart und der Bauträger wird Planungen gemäß den DIN-Normen zur Ausführung bringen.

Änderungswünsche zu beschriebener Ausstattung sowie weitere individuelle Sonderausstattungen sind – soweit technisch und baurechtlich zulässig und soweit schutzwürdige Interessen anderer Eigentümer nicht beeinträchtigt werden – in Abhängigkeit des jeweiligen Baufortschrittes – mit Zustimmung des Bauträgers möglich. Information und Beratung erhalten Sie diesbezüglich direkt bei der VENTA Real Estate Group.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Stand: 28. Mai 2025



## **VENTA Consulting GmbH**

Jakominiplatz 12, 8010 Graz

+43 316 / 69 82 20

[verkauf@ventagroup.com](mailto:verkauf@ventagroup.com)

[ventagroup.com](http://ventagroup.com)

**ventagroup.com**