

# Preisliste Wohnungen

MUR|PUR

12.11.2025

Lagergasse 56

**AKTION bis Baustart: -8,5% auf alle Wohnungen!**

## Erdgeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Garten	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
1	84,01	12,58	75,83	€ 432 231	€ 395 492	€ 485 396	€ 444 137
2	76,74	6,49	73,01			<b>Reserviert</b>	
3	37,47			€ 182 254	€ 166 762	€ 204 671	€ 187 274

## 1. Obergeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
4	30,59			€ 154 174	€ 141 069	€ 173 137	€ 158 420
5	74,12	6,40		€ 334 652	€ 306 206	€ 375 814	€ 343 870
6	41,07	6,40		€ 209 170	€ 191 390	€ 234 897	€ 214 931
7	41,11	6,40		€ 209 373	€ 191 577	€ 235 126	€ 215 140
8	40,85	6,40		€ 208 049	€ 190 365	€ 233 639	€ 213 780
9	36,71	6,40				<b>Reserviert</b>	
10	31,17			€ 157 097	€ 143 744	€ 176 420	€ 161 424
11	37,64			€ 184 060	€ 168 415	€ 206 699	€ 189 130

## 2. Obergeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
12	30,59	3,45		€ 165 645	€ 151 565	€ 186 019	€ 170 208
13	74,12	6,40		€ 344 658	€ 315 362	€ 387 051	€ 354 152
14	41,07	6,40		€ 214 714	€ 196 463	€ 241 124	€ 220 628
15	41,11	6,40		€ 214 923	€ 196 655	€ 241 359	€ 220 843
16	40,94	6,40		€ 214 034	€ 195 841	€ 240 361	€ 219 930
17	36,71	6,40		€ 204 511	€ 187 128	€ 229 666	€ 210 145
18	31,17			€ 160 993	€ 147 309	€ 180 795	€ 165 428
19	37,64	3,45		€ 198 175	€ 181 330	€ 222 550	€ 203 633

## 3. Obergeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
20	30,59	3,45		€ 169 775	€ 155 344	€ 190 657	€ 174 451
21	74,12	6,40		€ 353 182	€ 323 161	€ 396 623	€ 362 910
22	41,07	6,40		€ 220 258	€ 201 536	€ 247 350	€ 226 325
23	41,11	6,40		€ 220 473	€ 201 733	€ 247 591	€ 226 546
24	40,94	6,40				<b>Reserviert</b>	
25	36,71	6,40		€ 208 990	€ 191 226	€ 234 696	€ 214 747
26	31,17			€ 164 889	€ 150 874	€ 185 171	€ 169 431
27	37,64	3,45		€ 203 256	€ 185 979	€ 228 256	€ 208 855

#### 4. Obergeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
28	30,59	3,45		€ 173 904	€ 159 122	€ 195 294	€ 178 694
29	74,12	6,40		€ 363 188	€ 332 317	€ 407 860	€ 373 192
30	41,07	6,40		€ 225 803	€ 206 610	€ 253 577	€ 232 023
31	41,00	6,40		€ 225 418	€ 206 257	€ 253 144	€ 231 627
32	40,92	6,40		€ 224 978	€ 205 855	€ 252 650	€ 231 175
33	36,71	6,40		€ 214 937	€ 196 667	€ 241 374	€ 220 857
34	31,17			€ 168 786	€ 154 439	€ 189 546	€ 173 435
35	37,64	3,45				Reserviert	

#### Dachgeschoss

TOP	Nutzfläche	Balkon	Terrasse	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
36	113,78		14,55	€ 752 655	€ 688 679	€ 845 231	€ 773 387
37	57,51		9,56	€ 407 631	€ 372 982	€ 457 769	€ 418 859
38	123,77		14,55	€ 805 743	€ 737 255	€ 904 849	€ 827 937

Folgende Nebenkosten fallen vom Gesamtkaufpreis, gemäß Kaufanbot, an:

Grunderwerbssteuer	3,50%
Grundbuchseintragungsgebühr	1,10%
Kaufvertragserrichtung	1,5% vom Preis EV zzgl. USt. und Barauslagen
Betreuungsgebühr	1% zzgl. USt.

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert.  
Änderungen von Grundrisse und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für  
die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.  
Es gelten die Vertragsbedingungen. Aktionspreise können jederzeit widerrufen werden.



# Preisliste Parkplätze

MUR|PUR

12.11.2025

Lagergasse 56

**AKTION bis Baustart: -8,5% auf alle Wohnungen!**

Parkplatz	Preis AL	Baustartpreis AL	Preis EV	Baustartpreis EV
PP1	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP2	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP3	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP4	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP5	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP6	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP7			<b>Reserviert</b>	
PP8	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP9	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP10	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP11	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP12	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP13	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP14	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP15			<b>Reserviert</b>	
PP16	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP17	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP18	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP19	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP20	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP21	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP22	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP23 - breit	€ 25 150	€ 23 012	€ 28 243	€ 25 843
PP24	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815
PP25	€ 24 150	€ 22 097	€ 27 120	€ 24 815

Folgende Nebenkosten fallen vom Gesamtkaufpreis, gemäß Kaufanbot, an:

Grunderwerbssteuer	3,50%
Grundbuchseintragsgebühr	1,10%
Kaufvertragserichtung	1,5% vom Preis EV zzgl. USt. und Barauslagen
Betreuungsgebühr	1% zzgl. USt.

Bei den oben angeführten Preisen handelt es sich um Fixpreise. Die Quadratmeter dienen als Richtwert. Änderungen von Grundrisse und Aussehen sind aufgrund von statischen oder technischen Änderungen möglich, für die Richtigkeit von Inhalt wird keine Gewähr übernommen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Es gelten die Vertragsbedingungen. Aktionspreise können jederzeit widerrufen werden.

