

PROGNOSEBERECHNUNG - steuerl. optimiert

|                                                                                                     |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Musterberechnung für einen Miteigentumsanteil von<br>Gesamteinvestition inkl. aller Kaufnebenkosten | 30 / 1000<br>226.080 <sup>1)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Gesamter Eigenkapitaleinsatz                                 | 79.200                |
| Nicht rückzahlbarer Barzuschuss                              | 720 <sup>2)</sup>     |
| Bankdarlehen                                                 | 117.360 <sup>3)</sup> |
| Assanierungsdarlehen mit Annuitätenzuschüssen vom Land Stmk. | 28.800 <sup>4)</sup>  |

| I. ERRICHTUNGSZEITRAUM                                        | Jahr    | vor Steuer    | Stl. Ergebnis  | Ersparnis <sup>5)</sup> | nach Steuer         |
|---------------------------------------------------------------|---------|---------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| Eigenkapital                                                  | 12/2025 | 19.800        | -16.647        | -8.323                  | 11.477              |
| Eigenkapital                                                  | 03/2026 | 19.800        | -20.395        | -10.197                 | 9.603               |
| Eigenkapital                                                  | 01/2027 | 19.800        | -15.207        | -7.603                  | 12.197              |
| Eigenkapital                                                  | 01/2028 | 19.800        | -11.003        | -5.502                  | 14.298              |
| <b>Summen</b>                                                 |         | <b>79.200</b> | <b>-63.251</b> | <b>-31.626</b>          | <b>47.574</b>       |
| Eigenkapitalersparnis im Errichtungszeitraum                  |         |               |                |                         | <b>40%</b>          |
| Darlehen gesamt                                               |         |               |                |                         | 146.160             |
| <b>Nettokapitaleinsatz inkl. Darlehen</b>                     |         |               |                |                         | <b>193.734</b>      |
| Nettomiete inkl. Zuschuss ab 2028 (1. volles Vermietungsjahr) |         |               |                |                         | 3.263 <sup>6)</sup> |

|                                                               |               |                |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>II. VERMIETUNGSZEITRAUM - Finanzierung der Darlehen</b>    | <b>gesamt</b> | <b>146.160</b> |
| prognostizierte Ø monatliche Zuzahlung nach Steuer inkl. 2028 | p.m.          | 294            |
|                                                               | p.a.          | 3.522          |
| Summe für 20 Jahre                                            |               | 70.447         |
| Zuzüglich Eigenkapital nach Steuer im Errichtungszeitraum     |               | 47.574         |
| <b>Effektiver Kapitaleinsatz nach Steuer</b>                  |               | <b>118.022</b> |

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>III. ERTRAGSZEITRAUM</b>                                      |                |
| Gesamteinvestition inkl. aller Kaufnebenkosten                   | 226.080        |
| Effektiver Kapitaleinsatz nach Steuer                            | 118.022        |
| <b>Erwirtschafteter Ertrag durch das System Bauherrenmodell</b>  | <b>108.058</b> |
| <b>Gesamtersparnis durch das System</b>                          | <b>48%</b>     |
| <b>Zusatzeskommen (Nettomiete abzgl. Leerstand) ab 2048 p.a.</b> | <b>8.260</b>   |
| <b>Rendite auf den effektiven Kapitaleinsatz - wertgesichert</b> | <b>7,0%</b>    |

**Berechnungsgrundlagen:**

- 1) Erwerbsnebenkosten: Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr, Notar, Beratungshonorar. Finanzierungskosten: kalkulierte Kreditgebühren und Bauzeitinsen.
- 2) Barzuschuss: € 1.500,-- pro Wohneinheit (gem. Förderrichtlinie, nicht rückzahlbar). Abweichungen beeinflussen Bankdarlehen, Investitionskosten und Zeitpunkt des Totalüberschusses.
- 3) Bankdarlehen: Annahme variabler Zinssatz 3,75% bis 2030, danach 3,00%; Laufzeit ca. 22 Jahre; effektive Zinsbelastung kann abweichen.
- 4) Assanierungsdarlehen: kalkulierter Zinssatz 4,000% (lt. WKO), ab 2030 Annahme 3,0%; Laufzeit 15 Jahre, ab 01.11.2027; Rechtsanspruch erst mit Zusicherung der Förderstelle.
- 5) Steuerprogression: 50%; abweichende Beurteilung durch Finanz möglich; AfA bleibt erhalten (Verschiebung ab Förderbescheid).
- 6) Weitere Annahmen:  
3,00% Leerstand;  
4,5% Rücklagen (ab Jahr 20 zusätzlich 0,33% der Herstellungs- inkl. Anschaffungskosten);  
5,5% lfd. steuerliche und wirtschaftliche Betreuung;  
2,50% Indexierung ab 2026 (VPI Prognose OeNB/BMF, Abweichungen möglich).

**Hinweis:** Die Musterberechnungen stellen ein mögliches Szenario unter aktuellen Markt-, Rechts- und Steuerbedingungen dar. Änderungen bei Mieten, Zinsen, Kosten oder Rahmenbedingungen können Abweichungen bewirken. Haftung für Kalkulationsfehler, Irrtümer, steuerliche Anerkennung oder künftige Änderungen ist ausgeschlossen.

LIQUIDITÄTSPROGNOSE für 30 / 1000 Miteigentumsanteile

| Jahr | Leer-stand | zus. Rück-lage ab 20. Jahr | Nettomiete abz. Leer-stand u. zus. Rückl. 1) | Zu-schuss p.a | Netto-miete inkl. Zu-schuss | Bank-Annuität | Assan. Darl. Annuität | Aufwand/ Ertrag vor Steuer 2) | Stl. Ergebnis | Stl. Ersparnis/ Zahlung 3) | Aufwand/ Ertrag n. Steuer 4) | ges. Aufwand nach Steuer 5) | Dar-lehens-stand |
|------|------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 2025 | -          | -                          | -                                            | -             | -                           | -             | -                     | -19.800                       | -16.647       | 8.323                      | -11.477                      | -11.477                     | -                |
| 2026 | -          | -                          | -                                            | -             | -                           | -             | -                     | -19.800                       | -20.395       | 10.197                     | -9.603                       | -21.079                     | -                |
| 2027 | -          | -                          | 396                                          | 138           | 534                         | -1.384        | -424                  | -21.074                       | -15.207       | 7.603                      | -13.471                      | -34.550                     | 145.260          |
| 2028 | -          | -                          | 2.438                                        | 826           | 3.263                       | -8.304        | -2.544                | -27.385                       | -11.003       | 5.502                      | -21.883                      | -56.433                     | 139.743          |
| 2029 | -75        | -                          | 2.424                                        | 826           | 3.249                       | -8.304        | -2.544                | -7.599                        | -10.732       | 5.366                      | -2.233                       | -58.666                     | 134.016          |
| 2030 | -77        | -                          | 2.484                                        | 826           | 3.310                       | -7.831        | -2.401                | -6.922                        | -9.430        | 4.715                      | -2.207                       | -60.873                     | 127.665          |
| 2031 | -79        | -                          | 2.546                                        | 826           | 3.372                       | -7.831        | -2.401                | -6.860                        | -9.175        | 4.588                      | -2.272                       | -63.145                     | 121.123          |
| 2032 | -81        | -                          | 2.610                                        | 826           | 3.435                       | -7.831        | -2.401                | -6.796                        | -8.913        | 4.457                      | -2.340                       | -65.485                     | 114.385          |
| 2033 | -83        | -                          | 2.675                                        | 826           | 3.501                       | -7.831        | -2.401                | -6.731                        | -8.644        | 4.322                      | -2.409                       | -67.894                     | 107.445          |
| 2034 | -85        | -                          | 2.742                                        | 826           | 3.568                       | -7.831        | -2.401                | -6.664                        | -8.367        | 4.183                      | -2.481                       | -70.375                     | 100.297          |
| 2035 | -87        | -                          | 2.811                                        | 826           | 3.636                       | -7.831        | -2.401                | -6.596                        | -7.938        | 3.969                      | -2.627                       | -73.001                     | 92.934           |
| 2036 | -89        | -                          | 2.881                                        | 826           | 3.706                       | -7.831        | -2.401                | -6.525                        | -7.500        | 3.750                      | -2.775                       | -75.776                     | 85.350           |
| 2037 | -91        | -                          | 2.953                                        | 826           | 3.778                       | -7.831        | -2.401                | -6.453                        | -7.199        | 3.599                      | -2.854                       | -78.630                     | 77.539           |
| 2038 | -94        | -                          | 3.027                                        | 826           | 3.852                       | -7.831        | -2.401                | -6.379                        | -6.888        | 3.444                      | -2.935                       | -81.566                     | 69.494           |
| 2039 | -96        | -                          | 3.102                                        | 826           | 3.928                       | -7.831        | -2.401                | -6.304                        | -6.569        | 3.284                      | -3.019                       | -84.585                     | 61.207           |
| 2040 | -98        | -                          | 3.180                                        | 826           | 4.005                       | -7.831        | -2.401                | -6.226                        | -4.369        | 2.185                      | -4.042                       | -88.627                     | 52.672           |
| 2041 | -101       | -                          | 3.259                                        | 826           | 4.085                       | -7.831        | -2.401                | -6.147                        | -985          | 493                        | -5.654                       | -94.281                     | 43.880           |
| 2042 | -125       | -                          | 4.053                                        | 688           | 4.741                       | -7.831        | -2.001                | -5.091                        | 3.001         | -1.501                     | -6.591                       | -100.872                    | 35.226           |
| 2043 | -241       | -                          | 7.802                                        | -             | 7.802                       | -7.831        | -                     | -28                           | 7.094         | -3.547                     | -3.575                       | -104.447                    | 28.345           |
| 2044 | -247       | -                          | 7.997                                        | -             | 7.997                       | -7.831        | -                     | 167                           | 7.502         | -3.751                     | -3.584                       | -108.032                    | 21.257           |
| 2045 | -254       | -                          | 8.197                                        | -             | 8.197                       | -7.831        | -                     | 367                           | 7.920         | -3.960                     | -3.593                       | -111.625                    | 13.957           |
| 2046 | -256       | -61                        | 8.222                                        | -             | 8.222                       | -7.831        | -                     | 392                           | 8.228         | -4.114                     | -3.722                       | -115.347                    | 6.438            |
| 2047 | -255       | -188                       | 8.059                                        | -             | 8.059                       | -6.526        | -                     | 1.533                         | 8.414         | -4.207                     | -2.674                       | -118.022                    | -                |
| 2048 | -261       | -193                       | 8.260                                        | -             | 8.260                       | -             | -                     | 8.260                         | 8.715         | -4.357                     | 3.903                        | -                           | -                |
| 2049 | -268       | -198                       | 8.467                                        | -             | 8.467                       | -             | -                     | 8.467                         | 8.932         | -4.466                     | 4.000                        | -                           | -                |
| 2050 | -275       | -203                       | 8.678                                        | -             | 8.678                       | -             | -                     | 8.678                         | 9.156         | -4.578                     | 4.100                        | -                           | -                |
| 2051 | -282       | -208                       | 8.895                                        | -             | 8.895                       | -             | -                     | 8.895                         | 9.385         | -4.692                     | 4.203                        | -                           | -                |
| 2052 | -289       | -213                       | 9.118                                        | -             | 9.118                       | -             | -                     | 9.118                         | 9.619         | -4.810                     | 4.308                        | -                           | -                |

**Berechnungsgrundlagen:**

1) Vermietung: Annahme ab 01.09.2027, Vollvermietung ab 01.11.2027. Prognostizierte Mieteinnahmen ab 2028: € 3.263 inkl. Zuschüsse und Indexierung ab 2026 von 2,50%. Leerstand bis zu 3,00% ab 2029 berücksichtigt. Nach Ablauf der gedeckelten Förderung (2042) wird eine indexierte Miete von € 14,85/m² bewertet (aktueller Richtwert Stmk: 9,21/m²; aktuelle Durchschnittsmiete Graz: 13,50/m²). Nettoeinnahmen aus der steuerlichen Prognoseberechnung vermindern sich um Leerstand und zusätzliche Rücklagenbildung ab dem 20. Jahr.

2) Aufwand/Ertrag vor Steuer: Nettomiete abzüglich Leerstand, zuzüglich Zuschüsse, abzüglich Darlehensannuitäten - ohne Berücksichtigung steuerlicher Effekte.

3) Steuerprogression: 50% angesetzt

4) Aufwand/Ertrag nach Steuer: Nettomiete abzüglich Leerstand, zuzüglich Zuschüsse, abzüglich Darlehensannuitäten - mit Berücksichtigung steuerlicher Effekte.

5) Kumulierter Eigenmitteleinsatz: nach Steuer dargestellt.

**Hinweis:** Musterberechnungen dienen der Abbildung eines möglichen Szenarios auf Basis aktueller Markt-, Rechts- und Steuerlage. Änderungen bei Mieten, Zinsen, Kosten oder Rahmenbedingungen können Abweichungen bewirken. Haftung für Kalkulationsfehler, Irrtümer, steuerliche Anerkennung oder künftige Änderungen ist ausgeschlossen.

STEUERLICHE PROGNOSEBERECHNUNG für 30 / 1000 Miteigentumsanteile

| Jahr | 1)<br>Mieteinnahmen | 2)<br>Nebenkosten (NKO) | zus. Rücklage<br>ab 20. Jahr | Netto-<br>einnahmen<br>(abzgl. NKO u.<br>Rücklagen) | AfA     | 3)<br>Bank<br>Zinsen | 4)<br>Assan.-Darl.<br>Zinsen | steuerliches<br>Ergebnis | stl. Ergebnis<br>kumuliert |
|------|---------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 2025 | -                   | -                       | -                            | -                                                   | -16.647 | -                    | -                            | -16.647                  | -16.647                    |
| 2026 | -                   | -                       | -                            | -                                                   | -20.395 | -                    | -                            | -20.395                  | -37.041                    |
| 2027 | 440                 | -44                     | -                            | 396                                                 | -14.695 | -720                 | -188                         | -15.207                  | -52.248                    |
| 2028 | 2.708               | -271                    | -                            | 2.438                                               | -8.110  | -4.234               | -1.096                       | -11.003                  | -63.251                    |
| 2029 | 2.776               | -278                    | -                            | 2.498                                               | -8.110  | -4.082               | -1.038                       | -10.732                  | -73.983                    |
| 2030 | 2.845               | -285                    | -                            | 2.561                                               | -8.110  | -3.145               | -735                         | -9.430                   | -83.413                    |
| 2031 | 2.917               | -292                    | -                            | 2.625                                               | -8.110  | -3.004               | -686                         | -9.175                   | -92.588                    |
| 2032 | 2.990               | -299                    | -                            | 2.691                                               | -8.110  | -2.860               | -634                         | -8.913                   | -101.501                   |
| 2033 | 3.064               | -306                    | -                            | 2.758                                               | -8.110  | -2.711               | -581                         | -8.644                   | -110.145                   |
| 2034 | 3.141               | -314                    | -                            | 2.827                                               | -8.110  | -2.557               | -526                         | -8.367                   | -118.512                   |
| 2035 | 3.219               | -322                    | -                            | 2.897                                               | -7.966  | -2.399               | -470                         | -7.938                   | -126.449                   |
| 2036 | 3.300               | -330                    | -                            | 2.970                                               | -7.822  | -2.236               | -412                         | -7.500                   | -133.950                   |
| 2037 | 3.382               | -338                    | -                            | 3.044                                               | -7.822  | -2.068               | -353                         | -7.199                   | -141.148                   |
| 2038 | 3.467               | -347                    | -                            | 3.120                                               | -7.822  | -1.895               | -291                         | -6.888                   | -148.036                   |
| 2039 | 3.554               | -355                    | -                            | 3.198                                               | -7.822  | -1.717               | -228                         | -6.569                   | -154.605                   |
| 2040 | 3.642               | -364                    | -                            | 3.278                                               | -5.951  | -1.534               | -163                         | -4.369                   | -158.974                   |
| 2041 | 3.734               | -373                    | -                            | 3.360                                               | -2.905  | -1.345               | -96                          | -985                     | -159.960                   |
| 2042 | 4.642               | -464                    | -                            | 4.178                                               | -       | -1.150               | -27                          | 3.001                    | -156.959                   |
| 2043 | 8.937               | -894                    | -                            | 8.044                                               | -       | -950                 | -                            | 7.094                    | -149.864                   |
| 2044 | 9.161               | -916                    | -                            | 8.245                                               | -       | -743                 | -                            | 7.502                    | -142.363                   |
| 2045 | 9.390               | -939                    | -                            | 8.451                                               | -       | -531                 | -                            | 7.920                    | -134.443                   |
| 2046 | 9.625               | -962                    | -123                         | 8.540                                               | -       | -312                 | -                            | 8.228                    | -126.215                   |
| 2047 | 9.865               | -987                    | -377                         | 8.502                                               | -       | -88                  | -                            | 8.414                    | -117.800                   |
| 2048 | 10.112              | -1.011                  | -386                         | 8.715                                               | -       | -                    | -                            | 8.715                    | -109.086                   |
| 2049 | 10.365              | -1.036                  | -396                         | 8.932                                               | -       | -                    | -                            | 8.932                    | -100.153                   |
| 2050 | 10.624              | -1.062                  | -406                         | 9.156                                               | -       | -                    | -                            | 9.156                    | -90.997                    |
| 2051 | 10.889              | -1.089                  | -416                         | 9.385                                               | -       | -                    | -                            | 9.385                    | -81.613                    |
| 2052 | 11.162              | -1.116                  | -426                         | 9.619                                               | -       | -                    | -                            | 9.619                    | -71.993                    |

**Berechnungsgrundlagen:**

- 1) Vermietung: Annahme ab 01.09.2027, Vollvermietung ab 01.11.2027; Indexierung der Mieten ab 2026 mit 2,50% (4. MILG berücksichtigt).
- 2) Folgekosten: Erfahrungswerte von insgesamt 10,0% ab Vermietungsbeginn, bestehend aus Rücklagen (4,5%) sowie Steuerberatung und laufender wirtschaftlicher Betreuung (5,5%).
- 3) Zinsen: Berechnung auf Basis eines Zinssatzes von 3,75% p.a. ab 01.11.2027, Annahme 3,00% p.a. ab 01.01.2030.
- 4) Assanierungsdarlehen: Kalkulierter Zinssatz 4,00% gem. WKO-Publikation; ab 2030 Annahme Zinssatz 3,00%; Laufzeit 15 Jahre, ab 01.11.2027.

**Hinweis:** Die Musterberechnungen bilden ein mögliches Szenario unter aktuellen Markt-, Rechts- und Steuerbedingungen ab. Änderungen bei Mieten, Zinsen, Kosten oder Rahmenbedingungen können Abweichungen bewirken. Haftungen für Kalkulationsfehler, Irrtümer, steuerliche Anerkennung oder künftige Änderungen ist ausgeschlossen.

TOTALGEWINN PROGNOSEBERECHNUNG für 30 / 1000 Miteigentumsanteile

| Jahr        | 1)<br>Mieteinnahmen | 2)<br>Nebenkosten | 3)<br>Leerstand | Nettoeinnahmen | AfA           | Bank Zinsen | Assan.-Darl. Zinsen | steuerliches Ergebnis | stl. Ergebnis kumuliert |
|-------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| 2025        | -                   | -                 | -               | -              | -15.034       | -           | -                   | -15.034               | -15.034                 |
| 2026        | -                   | -                 | -               | -              | -16.747       | -           | -                   | -16.747               | -31.781                 |
| 2027        | 1.003               | -85               | -30             | 888            | -8.829        | -720        | -188                | -8.849                | -40.630                 |
| 2028        | 6.171               | -525              | -185            | 5.461          | -2.245        | -4.234      | -1.096              | -2.114                | -42.744                 |
| 2029        | 6.325               | -538              | -190            | 5.598          | -2.245        | -4.082      | -1.038              | -1.767                | -44.511                 |
| 2030        | 6.483               | -551              | -195            | 5.738          | -2.245        | -3.145      | -735                | -387                  | -44.898                 |
| 2031        | 6.645               | -565              | -199            | 5.881          | -2.245        | -3.004      | -686                | -53                   | -44.951                 |
| 2032        | 6.812               | -647              | -204            | 5.960          | -2.245        | -2.860      | -634                | 222                   | -44.729                 |
| 2033        | 6.982               | -663              | -209            | 6.109          | -2.245        | -2.711      | -581                | 573                   | -44.156                 |
| 2034        | 7.156               | -680              | -215            | 6.262          | -2.245        | -2.557      | -526                | 934                   | -43.222                 |
| 2035        | 7.335               | -697              | -220            | 6.418          | -2.101        | -2.399      | -470                | 1.449                 | -41.773                 |
| 2036        | 7.519               | -714              | -226            | 6.579          | -1.957        | -2.236      | -412                | 1.974                 | -39.799                 |
| 2037        | 7.707               | -771              | -231            | 6.705          | -1.957        | -2.068      | -353                | 2.328                 | -37.471                 |
| 2038        | 7.899               | -790              | -237            | 6.872          | -1.957        | -1.895      | -291                | 2.730                 | -34.742                 |
| 2039        | 8.097               | -810              | -243            | 7.044          | -1.957        | -1.717      | -228                | 3.143                 | -31.599                 |
| 2040        | 8.299               | -830              | -249            | 7.220          | -1.957        | -1.534      | -163                | 3.568                 | -28.031                 |
| 2041        | 8.507               | -851              | -255            | 7.401          | -1.957        | -1.345      | -96                 | 4.004                 | -24.027                 |
| 2042        | 8.719               | -872              | -262            | 7.586          | -1.957        | -1.150      | -27                 | 4.452                 | -19.575                 |
| 2043        | 8.937               | -894              | -268            | 7.776          | -1.957        | -950        | -                   | 4.869                 | -14.705                 |
| 2044        | 9.161               | -916              | -275            | 7.970          | -1.957        | -743        | -                   | 5.270                 | -9.435                  |
| 2045        | 9.390               | -939              | -282            | 8.169          | -1.957        | -531        | -                   | 5.682                 | -3.753                  |
| <b>2046</b> | <b>9.625</b>        | <b>-962</b>       | <b>-289</b>     | <b>8.251</b>   | <b>-1.957</b> | <b>-312</b> | <b>-</b>            | <b>5.983</b>          | <b>2.230</b>            |
| 2047        | 9.865               | -987              | -296            | 8.206          | -1.957        | -88         | -                   | 6.162                 |                         |
| 2048        | 10.112              | -1.011            | -303            | 8.411          | -1.957        | -           | -                   | 6.455                 |                         |
| 2049        | 10.365              | -1.036            | -311            | 8.622          | -1.957        | -           | -                   | 6.665                 |                         |
| 2050        | 10.624              | -1.062            | -319            | 8.837          | -1.957        | -           | -                   | 6.881                 |                         |
| 2051        | 10.889              | -1.089            | -327            | 9.058          | -1.957        | -           | -                   | 7.101                 |                         |
| 2052        | 11.162              | -1.116            | -335            | 9.284          | -1.957        | -           | -                   | 7.328                 |                         |

1) Von Beginn an (progn. Vollvermietung 01.11.2027) wird eine indexierte fiktive Standortmiete pro m² bewertete Nutzfläche unterstellt.

2) Für die Berechnung des Totalüberschusses wurden ab 2027 fiktive Folgekosten von 8,5% für Rücklagen, Instandhaltung sowie sonstige Nebenkosten kalkuliert; ab 2032 mit 9,5% und ab 2037 mit 10,0%.

3) Ein fiktiver Leerstand von 3,00% wurde berücksichtigt.

Auf Basis der dargestellten Wirtschaftlichkeitsberechnung und unter Zugrundelegung einer Normalabschreibung von 1,50% ergibt sich voraussichtlich im 22. Jahr ein steuerlicher Totalgewinn. Durch zusätzliche Sondertilgungen kann sich dieser Zeitraum verkürzen.

Hinweis: Die Musterberechnungen bilden ein mögliches Szenario unter aktuellen Markt-, Rechts- und Steuerbedingungen ab. Änderungen bei Mieten, Zinsen, Kosten oder Rahmenbedingungen können Abweichungen bewirken. Haftungen für Kalkulationsfehler, Irrtümer, steuerliche Anerkennung oder künftige Änderungen ist ausgeschlossen.