

**UMFASSENDE SANIERUNG
FÜR RENDITEBEWUSSTE**

INNENSTADT JUWEL

Weizerstrasse 27
Gleisdorf

- **BAUBESCHIED Q1 2024**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Das Projekt Weizer Straße 27 wird in der umfassenden Sanierung umgesetzt und liegt mitten in der Innenstadt von Gleisdorf. Gleisdorf hat sich in den letzten 10 Jahren zum 2. wichtigen Zentrum neben Graz etabliert.

LAGE

Im Zentrum von Gleisdorf

- Nahversorger
- Schule
- Apotheke
- Sport & Freizeit
- Restaurants
- öffentliche Verkehrsmittel



12 trendige Wohnungen (40 m² bis 69 m²)

NNF: 561m²



ca. 4,6 Mio. Gesamtinvestitionssumme



geplanter Baubeginn Q4 2025



geplante Fertigstellung Q4 2028



perfekte Infrastruktur für den Alltag

