

Umfassende Sanierung

MODERNE TRIFFT ZENTRUM

Vorbeckgasse 12
Graz

- **BAUBESCHIED Q2 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



In der umfassenden Sanierung werden moderner Wohnraum und nachhaltige Architektur umgesetzt – in bester Innenstadtlage, nur wenige Schritte von der Innenstadt entfernt.

NNF: 1.220m² davon 980m² Wohnen und 240m² Gewerbe im EG

LAGE

Spitzen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- öffentliche Verkehrsmittel
- öffentliches Bad
- Kulturstätten
- Supermarkt
- Apotheke
- Bildungseinrichtungen



15 moderne Wohnungen (30 m² bis 90 m²)

- 7 2-Zimmer-Wohnungen
- 3 3-Zimmer-Wohnungen
- 5 4-Zimmer-Wohnung



€ 6.500.000 Gesamtinvestitionssumme



geplanter Baubeginn Q2 2026



geplante Fertigstellung Q3 2027



perfekte Infrastruktur für den Alltag

