

Umfassende Sanierung

STADTHAUS BEIM AUGARTEN

Schönaugasse 30

Graz

- **BAUBESCHIED Q1 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Filmreife Immobilie – Drehort des Kinofilms *“Vier minus Drei”!*

Bei diesem Projekt wird ein ganzes Haus saniert.
Umfassende Sanierung + Dachausbau. NNF: 278m²

LAGE:

Innenstadtlage

In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Nahversorger
- Schule
- Apotheke
- Sport & Freizeit
- Restaurants
- öffentliche Verkehrsmittel



3 Innovative Wohnungen (68 m² bis 126 m²)

- 2 2-Zimmer-Wohnungen
- 1 3-Zimmer-Wohnungen



€ 2,3 Mio. Gesamtinvestitionssumme
geplanter Baubeginn Q4 2025



geplante Fertigstellung Q1 2028



perfekte Infrastruktur für den Alltag

