

Umfassende Sanierung

GRAZER ALTSTADT

Raubergasse 11

Graz

- **BAUBESCHIED Q1 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Bei diesem Projekt werden **3 exklusive Dachgeschosswohnungen** in der umfassenden Sanierung umgesetzt. NNF: 140m²

LAGE:

Grazer Altstadt

- Nahversorger
- Pulsierende Altstadt Graz
- Apotheke
- Sport & Freizeit
- Restaurants
- öffentliche Verkehrsmittel



3 Innovative Wohnungen (38,91 m² bis 50,61 m²)

2 2-Zimmer-Wohnungen

1 3-Zimmer-Wohnungen



1,25 Mio. Gesamtinvestitionssumme
geplanter Baubeginn Q4 2025



geplante Fertigstellung Q1 2026



perfekte Infrastruktur für den Alltag

RealKomm
Immobilien richtig kommuniziert

