

Umfassende Sanierung

ST. PETER BESTLAGE

Petersgasse 96
Graz

- **BAUBESCHEID Q1 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH

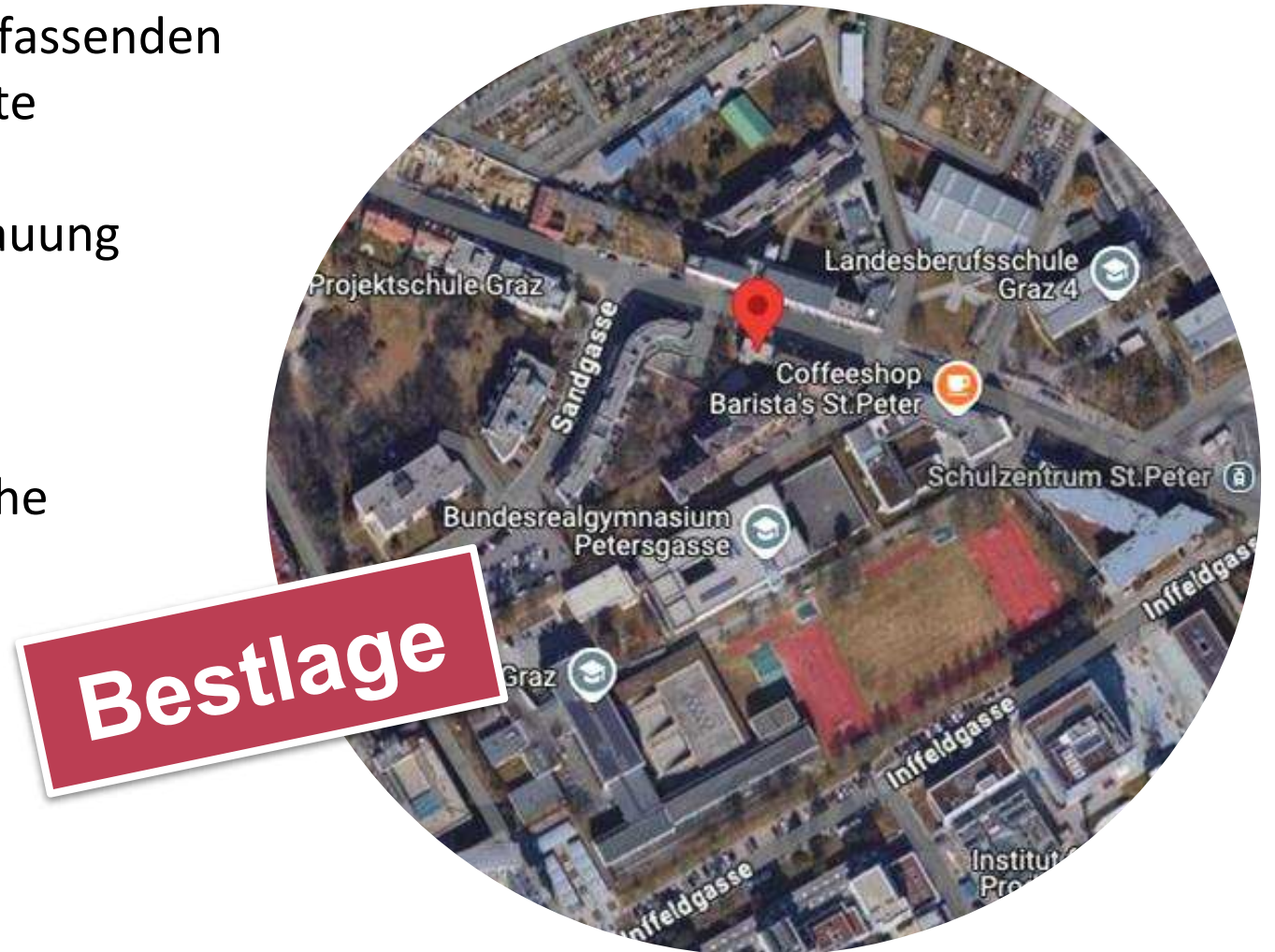


Das Projekt Petersgasse 96 soll in der umfassenden Sanierung umgesetzt werden, da sehr gute Voraussetzungen für eine qualitätsvolle Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung vorliegt. NNF: 495m²

LAGE

Spitzen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- Öffentliche Verkehrsmittel
- Supermarkt
- Apotheke
- Bildungseinrichtungen



7 moderne Wohnungen (39 m² bis 90 m²)

- 2 2-Zimmer-Wohnungen
- 2 3-Zimmer-Wohnungen
- 3 4-Zimmer-Wohnung



€ 3.580.000 Gesamtinvestitionssumme
geplanter Baubeginn Q1 2026



geplante Fertigstellung Q1 2028



perfekte Infrastruktur für den Alltag

