

**UMFASSENDE SANIERUNG
FÜR RENDITEBEWUSSTE**

ALT TRIFFT NEU

Mittergasse

Bruck an der Mur

- **BAUBESCHIED Q1 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Das Bestandsgebäude in der Mittergasse 28, in Bruck an der Mur wird umfassend saniert, neu strukturiert und bekommt zusätzlich einen Dachausbau.

LAGE

Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- öffentliche Verkehrsmittel
- Supermarkt
- Apotheke
- Bildungseinrichtungen



9 moderne Wohnungen (52 m² bis 90 m²)

- 5 2-Zimmer-Wohnungen
- 4 3-Zimmer-Wohnungen



ca. 3,2 Mio. Gesamtinvestitionssumme



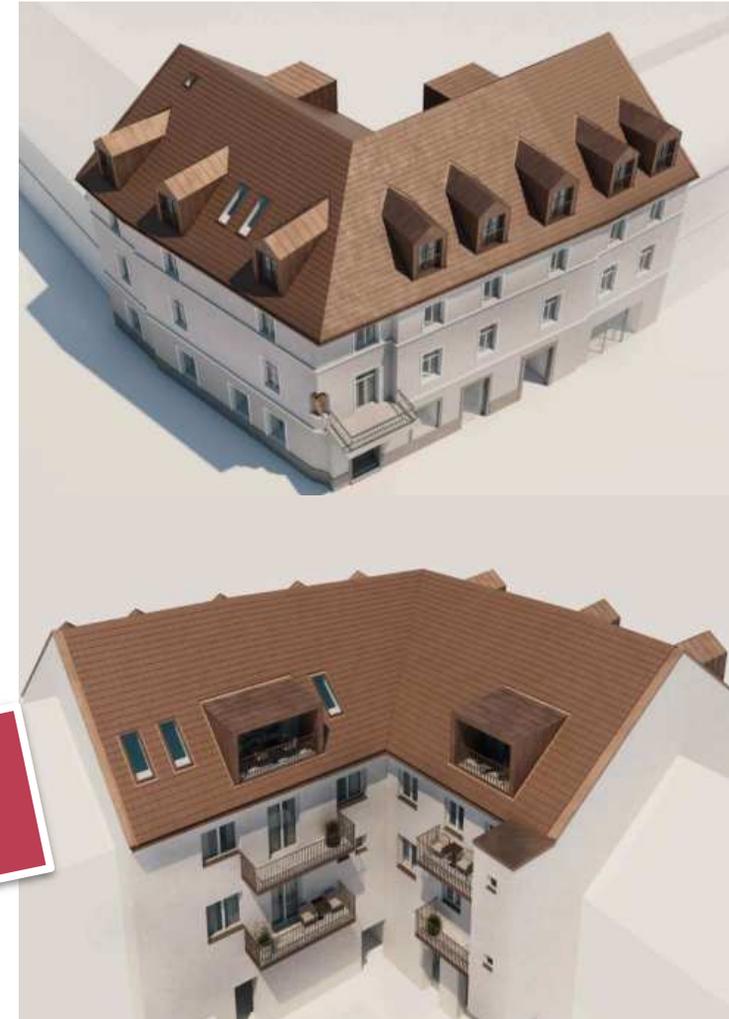
geplanter Baubeginn Q1 2026



geplante Fertigstellung Q1 2027



perfekte Infrastruktur für den Alltag



**EXKLUSIVERKAUF MIT
STEUERBERATER**

Emittent RealKomm
Immobilien richtig kommuniziert