

Umfassende Sanierung

NEUES AUS ALTBAU

Marschallgasse 17
Graz

- BAUGENEHMIGT
- FÖRDERBEWILLIGT

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Ein **Dachbodenausbau** in der umfassenden Sanierung - moderner Wohnraum und nachhaltige Architektur – in bester Innenstadtlage. NNF: 440m²

LAGE

Spitzen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- öffentliche Verkehrsmittel
- Krankenhaus der BHB
- Kulturstätten
- Supermarkt
- Apotheke
- öffentlicher Park
- Bildungseinrichtungen



7 moderne Wohnungen (50 m² bis 68 m²)

- 4 2-Zimmer-Wohnungen
- 3 3-Zimmer-Wohnungen



€ 2.820.000 Gesamtinvestitionssumme



geplanter Baubeginn Q1 2026



geplante Fertigstellung Q1 2027



perfekte Infrastruktur für den Alltag

