

Umfassende Sanierung

INNENSTADT JUWEL

Josefigasse 75

Graz

- **BAUBESCHIED Q2 2025**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer
Sinnvestment GmbH



Das Bestandsgebäude in der Josefigasse 75 soll komplett saniert und durch eine Aufstockung erweitert werden. Das neue Erscheinungsbild und der neu geschaffene Wohnraum des Gebäudes entspricht heutigen Standards im urbanen Wohnbau. NNF: 270m²

LAGE

Spitzen Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- Bus 250m
- Straßenbahn 700m
- Hauptbahnhof 900m
- Schlossberg 700m
- Billa Supermarkt 290m
- Spar Supermarkt 300m
- Bäckerei Sorger 220m
- Apotheke 150m



LEND IM TREND

The image shows a circular aerial view of a dense urban area. A red banner with white text 'LEND IM TREND' is overlaid on the bottom left of the circle. Several green labels with lines pointing to specific buildings are visible: 'SPAR', 'Apothete', 'Bauplatz', 'Kofler', and 'Bäckerei'. A red label 'Bauplatz' is also present.

5 moderne Wohnungen (39 m² bis 90 m²)

- 1 1-Zimmer-Wohnungen
- 3 2-Zimmer-Wohnungen
- 1 4-Zimmer-Wohnung



ca. 1,85 Mio. Gesamtinvestitionssumme
geplanter Baubeginn Q4 2025



geplante Fertigstellung Q4 2027



perfekte Infrastruktur für den Alltag

