

Alte Werte Fact-Sheet (Berechnung ohne Subverwaltung)

Ihr Investment in historische Altbauwohnungen

ADRESSE	KARTE	KAUFPREIS ¹⁾	ERSPARNIS ²⁾	in %	WOHN- FLÄCHE	KAUFPREIS PRO m ²	AKTUELLE MIETE	MIND. 30 % EM INKL. NKO	Ø ZUZAHLUNG p.m. NACH STEUERN ³⁾	Ø RENDITE p.a. ⁴⁾	ALT MIETER:IN	TOTAL- GEWINN IM JAHR
1030 Wien, Dampfschiffstraße 14 , Top 19	Karte	177.000 €	~ 34.900 €	~16%	46,34 m ²	3.820 €	103 €	58.038 €	260 €	7,6%	59 Jahre	11. Jahr
1030 Wien, Erdbergstraße 57, Top 016	Karte	210.000 €	~ 32.700 €	~13%	58,54 m ²	3.587 €	232 €	87.221 €	194 €	8,9%	53 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Erdbergstraße 57, Top 017	Karte	155.000 €	~ 22.700 €	~13%	42,86 m ²	3.616 €	96 €	66.072 €	188 €	7,3%	61 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Geusaugasse 39, Top 11	Karte	399.000 €	~ 91.600 €	~19%	98,84 m ²	4.037 €	124 €	130.234 €	662 €	6,8%	57 Jahre	15. Jahr
1030 Wien, Geusaugasse 39, Top 17	Karte	390.000 €	~ 61.700 €	~14%	90,99 m ²	4.286 €	407 €	127.296 €	465 €	9,1%	73 Jahre	17. Jahr
1030 Wien, Geusaugasse 41, Top 14	Karte	338.000 €	~ 101.200 €	~23%	88,49 m ²	3.820 €	276 €	110.323 €	446 €	8,3%	68 Jahre	12. Jahr
1030 Wien, Geusaugasse 41, Top 7	Karte	220.000 €	~ 66.300 €	~23%	57,68 m ²	3.814 €	218 €	72.138 €	267 €	8,9%	66 Jahre	12. Jahr
1030 Wien, Hetzgasse 16, II, Top, 18	Karte	184.000 €	~ 66.100 €	~26%	47,00 m ²	3.915 €	105 €	60.334 €	273 €	7,5%	58 Jahre	9. Jahr
1030 Wien, Hetzgasse 22, Top 12-13	Karte	429.000 €	~ 86.800 €	~17%	96,93 m ²	4.426 €	603 €	140.026 €	391 €	10,9%	72 Jahre	16. Jahr
1030 Wien, Hörneggasse 18, Top 9	Karte	325.000 €	~ 91.800 €	~22%	83,96 m ²	3.871 €	275 €	106.080 €	416 €	8,6%	60 Jahre	11. Jahr
1030 Wien, Hörneggasse 9, Top 11	Karte	295.000 €	~ 85.200 €	~22%	76,60 m ²	3.851 €	181 €	96.731 €	434 €	7,6%	65 Jahre	11. Jahr
1030 Wien, Keinergasse 4, Top 14	Karte	219.000 €	~ 57.500 €	~21%	55,73 m ²	3.930 €	183 €	112.502 €	167 €	8,1%	66 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Keinergasse 4, Top 21-22	Karte	358.000 €	~ 103.100 €	~22%	92,92 m ²	3.853 €	381 €	167.487 €	264 €	9,0%	63 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Kleistgasse 11, Top 11	Karte	338.000 €	~ 53.800 €	~14%	81,98 m ²	4.123 €	547 €	209.614 € -	16 €	10,6%	61 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Mohsgasse 8, Top 25-26	Karte	299.000 €	~ 82.400 €	~22%	79,80 m ²	3.747 €	178 €	130.723 €	350 €	7,3%	72 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Obere Viaduktgasse 26, Top 021	Karte	154.000 €	~ 63.300 €	~29%	43,50 m ²	3.540 €	98 €	50.497 €	223 €	7,7%	57 Jahre	8. Jahr
1030 Wien, Rennweg 98, Top 15-16	Karte	469.000 €	~ 86.600 €	~16%	118,15 m ²	3.970 €	397 €	260.239 €	313 €	7,9%	71 Jahre	20. Jahr
1030 Wien, Untere Viaduktgasse 41, Top 7	Karte	385.000 €	~ 139.000 €	~27%	99,20 m ²	3.881 €	222 €	125.664 €	573 €	7,5%	73 Jahre	8. Jahr
1050 Wien, Jahngasse 19, Top 25-26	Karte	209.000 €	~ 45.100 €	~18%	58,00 m ²	3.603 €	129 €	86.806 €	253 €	7,5%	61 Jahre	20. Jahr
1050 Wien, Rainergasse 36, Top 010	Karte	332.000 €	~ 58.000 €	~15%	89,01 m ²	3.730 €	573 €	180.608 €	58 €	10,9%	59 Jahre	20. Jahr
1050 Wien, Wiedner Hauptstraße 106, Top 45	Karte	295.000 €	~ 59.100 €	~17%	80,81 m ²	3.651 €	320 €	122.525 €	259 €	9,1%	60 Jahre	20. Jahr
1050 Wien, Wimmergasse 9, Top 12-13	Karte	295.000 €	~ 63.800 €	~18%	81,89 m ²	3.602 €	120 €	103.179 €	433 €	7,2%	75 Jahre	20. Jahr
1060 Wien, Linke Wienzeile 54, Top 17	Karte	365.000 €	~ 102.400 €	~22%	97,16 m ²	3.757 €	325 €	119.136 €	479 €	8,4%	60 Jahre	8. Jahr
1060 Wien, Matrosengasse 9, Top 7	Karte	224.000 €	~ 59.800 €	~21%	59,81 m ²	3.745 €	393 €	122.416 €	8 €	11,8%	47 Jahre	20. Jahr
1070 Wien, Kaiserstraße 33, Top, 10-11	Karte	399.000 €	~ 147.800 €	~27%	112,25 m ²	3.555 €	502 €	130.234 €	439 €	9,6%	37 Jahre	9. Jahr
1070 Wien, Seidengasse 32, Top 26	Karte	259.000 €	~ 78.200 €	~23%	69,23 m ²	3.741 €	155 €	84.926 €	382 €	7,5%	59 Jahre	10. Jahr
1070 Wien, Urban-Loritz-Platz 8, Top 35	Karte	319.000 €	~ 96.200 €	~23%	85,23 m ²	3.743 €	556 €	104.122 €	278 €	11,4%	61 Jahre	8. Jahr
1070 Wien, Wimbergergasse 5, Top 21	Karte	265.000 €	~ 69.700 €	~21%	66,18 m ²	4.004 €	244 €	141.926 €	165 €	8,4%	63 Jahre	20. Jahr

Alte Werte Fact-Sheet (Berechnung ohne Subverwaltung)

Ihr Investment in historische Altbauwohnungen

ADRESSE	KARTE	KAUFPREIS ¹⁾	ERSPARNIS ²⁾	in %	WOHN- FLÄCHE	KAUFPREIS PRO m ²	AKTUELLE MIETE	MIND. 30 % EM INKL. NKO	Ø ZUZAHLUNG p.m. NACH STEUERN ³⁾	Ø RENDITE p.a. ⁴⁾	ALT MIETER:IN	TOTAL- GEWINN IM JAHR
1080 Wien, Josefstädter Straße 70, Top 26	Karte	185.000 €	(wird ergänzt)	~0%	43,49 m ²	4.254 €	194 €	60.662 €	213 €	9,3%	60 Jahre	17. Jahr
1090 Wien, Alserbachstraße 33, Top 19	Karte	165.000 €	~68.300 €	~29%	44,01 m ²	3.749 €	65 €	54.104 €	262 €	7,0%	64 Jahre	10. Jahr
1090 Wien, Fuchsthallergasse 13, Top 15	Karte	489.000 €	~223.000 €	~31%	131,74 m ²	3.712 €	423 €	159.610 €	635 €	8,5%	76 Jahre	10. Jahr
1090 Wien, Spitalgasse 27, Top 10	Karte	519.000 €	~100.800 €	~16%	125,08 m ²	4.149 €	626 €	169.402 €	619 €	9,1%	65 Jahre	16. Jahr
1120 Wien, Meidlinger Hauptstraße 74, Top 007	Karte	299.000 €	~62.600 €	~17%	93,91 m ²	3.184 €	420 €	98.042 €	282 €	10,6%	73 Jahre	17. Jahr
1120 Wien, Singrienergasse 9, Top 09	Karte	119.000 €	~30.000 €	~20%	38,81 m ²	3.066 €	106 €	39.199 €	159 €	8,1%	0 Jahre	20. Jahr
1120 Wien, Singrienergasse 9, Top 18-19	Karte	249.000 €	~41.900 €	~14%	75,74 m ²	3.288 €	113 €	81.647 €	404 €	6,9%	76 Jahre	19. Jahr
1120 Wien, Singrienergasse 9, Top 23-24	Karte	325.000 €	~46.400 €	~12%	96,69 m ²	3.361 €	432 €	106.080 €	321 €	10,3%	87 Jahre	18. Jahr
1120 Wlen, Singrienergasse 9, Top 27	Karte	159.000 €	~21.800 €	~12%	40,84 m ²	3.893 €	96 €	79.942 €	153 €	7,3%	83 Jahre	20. Jahr
1140 Wien, Matznergasse 42, Top 5-6	Karte	223.000 €	(wird ergänzt)	~0%	71,99 m ²	3.098 €	222 €	73.122 €	273 €	8,8%	58 Jahre	19. Jahr
1140 Wien, Sampogasse 15, Top 10	Karte	188.000 €	~24.200 €	~11%	47,14 m ²	3.988 €	157 €	117.126 €	101 €	7,5%	77 Jahre	20. Jahr
1140 Wien, Sampogasse 15, Top 19	Karte	210.000 €	~35.700 €	~15%	54,58 m ²	3.848 €	127 €	117.060 €	186 €	6,9%	66 Jahre	20. Jahr
1150 Wien, Goldschlagstraße 112, Top 16	Karte	89.000 €	~15.200 €	~15%	29,98 m ²	2.969 €	68 €	29.317 €	143 €	6,9%	60 Jahre	19. Jahr
1150 Wien, Illekasse 22, Top 17	Karte	169.000 €	(wird ergänzt)	~0%	53,51 m ²	3.158 €	120 €	55.415 €	250 €	7,5%	67 Jahre	18. Jahr
1150 Wien, Illekasse 22, Top 18-19	Karte	239.000 €	(wird ergänzt)	~0%	75,71 m ²	3.157 €	84 €	78.368 €	410 €	6,5%	64 Jahre	17. Jahr
1150 Wien, Illekasse 22, Top 3-5	Karte	199.000 €	(wird ergänzt)	~0%	66,79 m ²	2.979 €	149 €	65.252 €	291 €	7,6%	63 Jahre	19. Jahr
1160 Wien, Degengasse 11, Top 16	Karte	142.000 €	~18.100 €	~11%	44,50 m ²	3.191 €	66 €	46.775 €	233 €	6,8%	74 Jahre	19. Jahr
1160 Wien, Degengasse 11, Top 24	Karte	147.000 €	~18.000 €	~11%	45,85 m ²	3.206 €	52 €	48.422 €	251 €	6,5%	68 Jahre	18. Jahr
1180 Wien, Gentzgasse 60, Top 12	Karte	377.000 €	~177.900 €	~32%	101,94 m ²	3.698 €	268 €	123.053 €	528 €	7,9%	64 Jahre	10. Jahr
1180 Wien, Haizingergasse 1-3, Top 27	Karte	385.000 €	~89.000 €	~19%	87,08 m ²	4.421 €	433 €	280.650 €	4 €	8,3%	74 Jahre	20. Jahr
1180 Wien, Schopenhauerstraße 67, Top 03-04	Karte	255.000 €	~112.100 €	~31%	67,44 m ²	3.781 €	239 €	147.719 €	129 €	8,2%	58 Jahre	20. Jahr
1180 Wien, Schopenhauerstraße 67, Top 07-08	Karte	249.000 €	~107.400 €	~30%	65,48 m ²	3.803 €	210 €	122.471 €	205 €	8,1%	65 Jahre	20. Jahr
1180 Wien, Schopenhauerstraße 67, Top 09-10	Karte	265.000 €	~118.300 €	~31%	70,42 m ²	3.763 €	242 €	124.547 €	224 €	8,3%	50 Jahre	20. Jahr
1180 Wien, Semperstraße 10, Top 07	Karte	339.000 €	~38.300 €	~10%	97,23 m ²	3.487 €	146 €	110.650 €	592 €	6,5%	75 Jahre	17. Jahr
1190 Wien, Döblinger Hauptstraße 30, Top 05	Karte	374.000 €	~72.800 €	~16%	99,89 m ²	3.744 €	557 €	170.903 €	182 €	10,7%	56 Jahre	20. Jahr
1190 Wien, Döblinger Hauptstraße 30, Top 10	Karte	368.000 €	~91.400 €	~20%	102,71 m ²	3.583 €	191 €	140.134 €	503 €	7,2%	66 Jahre	20. Jahr
1200 Wien, Brigittagasse 14, Top 07-08	Karte	254.000 €	~42.100 €	~14%	76,37 m ²	3.326 €	171 €	83.287 €	363 €	7,7%	67 Jahre	19. Jahr
1200 Wien, Brigittenauer Lände 36, Top 06	Karte	171.000 €	~33.900 €	~17%	51,64 m ²	3.311 €	185 €	56.071 €	207 €	8,9%	55 Jahre	20. Jahr
1200 Wien, Brigittenauer Lände 36, Top 07	Karte	230.000 €	~45.800 €	~17%	69,52 m ²	3.308 €	159 €	75.417 €	339 €	7,5%	59 Jahre	20. Jahr
1200 Wien, Leipziger Straße 52-54, Top 14	Karte	96.000 €	~16.500 €	~15%	29,91 m ²	3.210 €	67 €	31.622 €	139 €	7,6%	70 Jahre	17. Jahr
1200 Wien, Leipziger Straße 52-54, Top 32	Karte	179.000 €	~28.700 €	~14%	55,20 m ²	3.243 €	186 €	58.694 €	217 €	8,9%	49 Jahre	17. Jahr
1200 Wien, Leipziger Straße 52-54, Top 33-34	Karte	197.000 €	~28.200 €	~13%	59,84 m ²	3.292 €	133 €	64.596 €	286 €	7,6%	64 Jahre	18. Jahr

Alte Werte Fact-Sheet (Berechnung ohne Subverwaltung)

Ihr Investment in historische Altbauwohnungen

ADRESSE	KARTE	KAUFPREIS ¹⁾	ERSPARNIS ²⁾	in %	WOHN- FLÄCHE	KAUFPREIS PRO m ²	AKTUELLE MIETE	MIND. 30 % EM INKL. NKO	Ø ZUZAHLUNG p.m. NACH STEUERN ³⁾	Ø RENDITE p.a. ⁴⁾	ALT MIETER:IN	TOTAL- GEWINN IM JAHR
1200 Wien, Leipziger Straße 62, Top 33-34	Karte	219.000 €	~ 29.000 €	~12%	65,91 m ²	3.323 €	380 €	71.810 €	167 €	12,0%	59 Jahre	19. Jahr
1200 Wien, Leipziger Straße 62, Top 4	Karte	87.000 €	~ 22.400 €	~20%	29,07 m ²	2.993 €	57 €	28.658 €	125 €	7,7%	60 Jahre	14. Jahr
8045 Graz, Grazer Straße 26a/28	Karte	223.240 €	(wird ergänzt)	~0%	53,00 m ²	4.212 €	413 €	123.316 €	-	20 €	0 Jahre	20. Jahr
8010 Graz, Humboldtstraße 3 Top 6	Karte	165.440 €	(wird ergänzt)	~0%	28,00 m ²	5.909 €	398 €	71.967 €	-	61 €	0 Jahre	20. Jahr
8010 Graz, Fröhlichgasse 19-21/6/55	Karte	383.284 €	(wird ergänzt)	~0%	85,00 m ²	4.509 €	783 €	234.069 €	-	147 €	0 Jahre	20. Jahr
8020 Graz, Neubaugasse 103/11	Karte	158.680 €	(wird ergänzt)	~0%	33,00 m ²	4.808 €	304 €	133.764 €	-	131 €	0 Jahre	20. Jahr
8010 Graz, Obere Teichstraße 35/4	Karte	379.140 €	(wird ergänzt)	~0%	78,00 m ²	4.861 €	780 €	211.501 €	-	108 €	0 Jahre	20. Jahr
8020 Graz, Bienenengasse 9/3	Karte	200.120 €	(wird ergänzt)	~0%	57,00 m ²	3.511 €	525 €	63.750 €	34 €	15,1%	0 Jahre	20. Jahr
8010 Graz, Körösisstraße 180/2	Karte	220.840 €	(wird ergänzt)	~0%	56,00 m ²	3.944 €	516 €	91.707 €	6 €	12,6%	0 Jahre	20. Jahr
6020 Innsbruck, Mozartstraße 11/4.OG/9	Karte	179.739 €	(wird ergänzt)	~0%	57,06 m ²	3.150 €	273 €	70.724 €	161 €	6,9%	0 Jahre	20. Jahr
6020 Innsbruck, Erzherzog-Eugen-Straße 36/1.OG	Karte	164.588 €	(wird ergänzt)	~0%	52,25 m ²	3.150 €	248 €	64.762 €	148 €	6,8%	0 Jahre	20. Jahr
6020 Innsbruck, An der Furt 20/2.OG/5	Karte	222.485 €	(wird ergänzt)	~0%	70,63 m ²	3.150 €	241 €	92.407 €	250 €	5,5%	0 Jahre	20. Jahr
6020 Innsbruck, Prinz-Eugen-Straße 68/1.OG/4	Karte	165.344 €	(wird ergänzt)	~0%	52,49 m ²	3.150 €	232 €	68.674 €	152 €	6,4%	0 Jahre	20. Jahr
6020 Innsbruck, An der Furt 8/1.OG/8	Karte	144.302 €	(wird ergänzt)	~0%	45,81 m ²	3.150 €	203 €	57.039 €	140 €	6,5%	0 Jahre	20. Jahr