

# INNENSTADT JUWEL

Brühlgasse 22

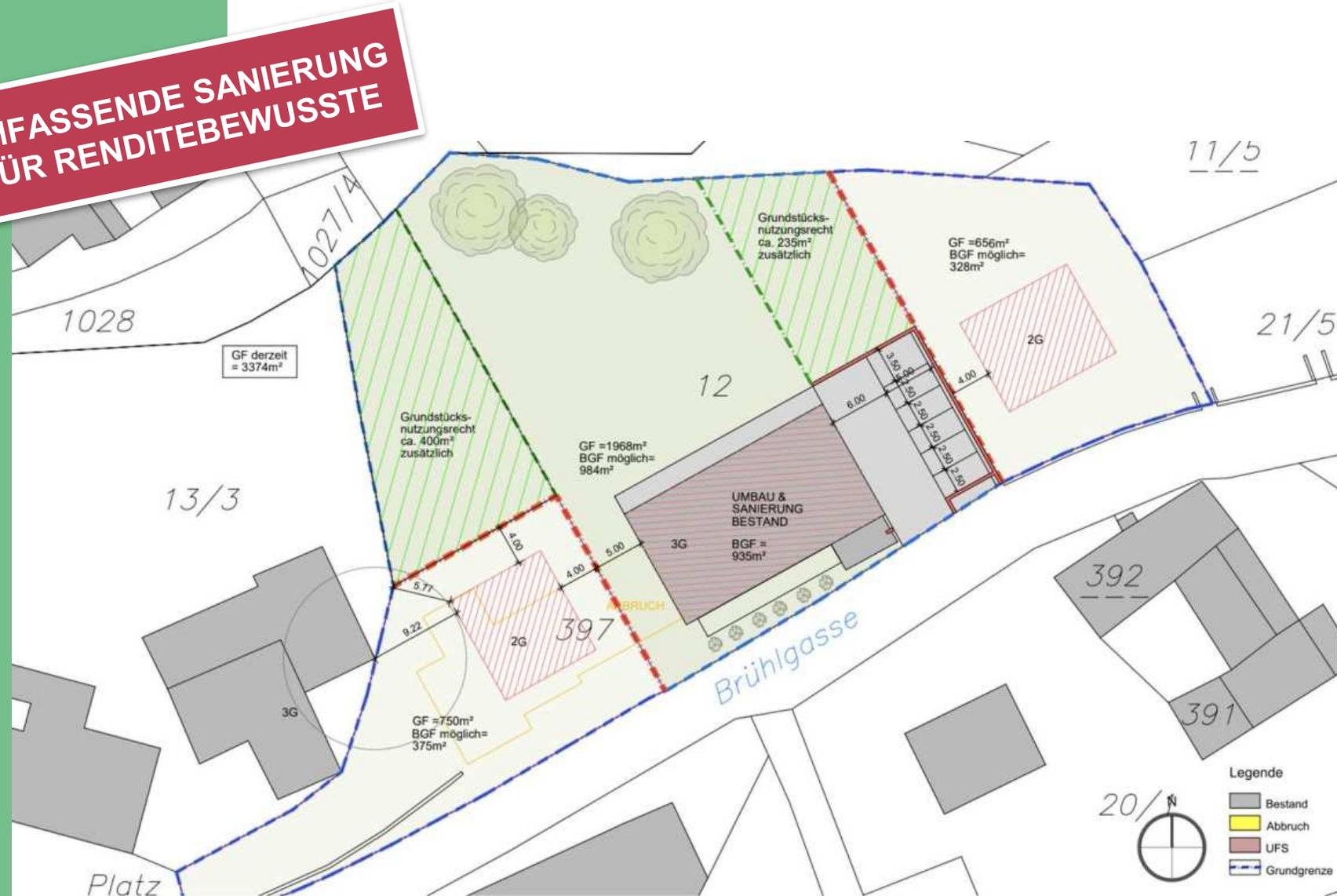
Hartberg

- **BAUBESCHIED**
- **FÖRDERBEWILLIGT**

Mag. Wolfgang Stabauer  
Sinnvestment GmbH

Mag. Florian Kulterer  
Sinnvestment GmbH

**UMFASSENDE SANIERUNG  
FÜR RENDITEBEWUSSTE**



Die historische Stadt Hartberg liegt mitten im wunderschönen Hartbergerland - das Land der Sinne. Dieses Projekt befindet sich aktuell in der Entwurfsplanung mit einer umfassenden Sanierung

## LAGE

Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- Bushaltestelle
- Banken
- Bildungseinrichtungen
- Supermarkt
- Apotheke
- Gastronomie
- Freizeitangebot



## 9 moderne Wohnungen (25 m<sup>2</sup> bis 80m<sup>2</sup>)

NNF: 500m<sup>2</sup>



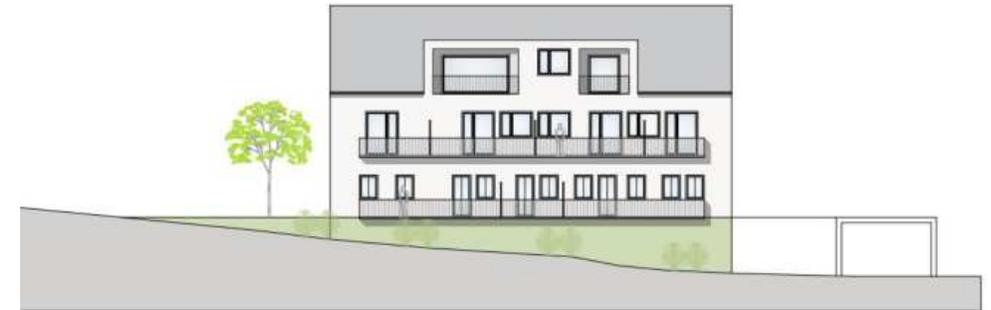
ca. € 2,2 Mio. Gesamtinvestitionssumme  
geplanter Baubeginn Q4 2025



geplante Fertigstellung Q4 2027



perfekte Infrastruktur für den Alltag



**Emittent** RealKomm  
Immobilien richtig kommuniziert