

BAUHERRENMODELL

MARISCHKAPROMENADE 4 | 1210 WIEN

STEUERLICHES ERGEBNIS 1|2 – KREDITZEICHNER

2025

Altgebäude 1/67	EUR	36.450,-
Erwerbsnebenkosten 1/67	EUR	1.800,-
Erwerbsnebenkosten 1/15	EUR	12.600,-
Erwerbsnebenkosten (sofort absetzbar)	EUR	26.000,-
Planung und Bauüberwachung 1/15	EUR	12.000,-
Konzeption / Beratung / Wirtschaftlichkeitsanalyse 1/15	EUR	18.300,-
Auftrag 1/15	EUR	6.200,-
Hausverwaltung / Erstvermietung	EUR	18.900,-
Steuerliche Vertretung in der Investitionsphase	EUR	28.000,-
Finanzierungsbeschaffung und -bearbeitung / Förderungsabwicklung	EUR	132.500,-
Pfandrechtseintragungsgebühr	EUR	47.000,-
Bauzeitinsen bis 31.12.2025	EUR	145.200,-
rd.	EUR	485.000,-

2026

Altgebäude 1/67	EUR	24.300,-
Erwerbsnebenkosten 1/67	EUR	1.200,-
Erwerbsnebenkosten 1/15	EUR	12.600,-
Planung und Bauüberwachung 1/15	EUR	18.000,-
Baukosten 1/15	EUR	119.500,-
Konzeption / Beratung / Wirtschaftlichkeitsanalyse 1/15	EUR	23.600,-
Auftrag 1/15	EUR	8.900,-
Hausverwaltung / Erstvermietung	EUR	8.100,-
Steuerliche Vertretung in der Investitionsphase	EUR	12.000,-
Bauzeitinsen bis 31.12.2026	EUR	35.800,-
abzüglich Zuschuss	EUR	-38.000,-
rd.	EUR	226.000,-

BAUHERRENMODELL

MARISCHKAPROMENADE 4 | 1210 WIEN

STEUERLICHES ERGEBNIS 2|2 – KREDITZEICHNER

Folgejahre

Altgebäude 1/67	EUR	12.150,-
Erwerbsnebenkosten 1/67	EUR	600,-
Erwerbsnebenkosten 1/15	EUR	12.600,-
Planung und Bauüberwachung 1/15	EUR	20.000,-
Baukosten 1/15	EUR	159.300,-
Konzeption / Beratung / Wirtschaftlichkeitsanalyse 1/15	EUR	23.600,-
Auftrag 1/15	EUR	8.900,-
abzüglich Zuschuss	EUR	-38.000,-
rd.	EUR	<u>199.000,-</u>

Bei den o.a. Werten handelt es sich um Prognosen, die auf der derzeitigen Markt- und Rechtslage bzw. Verwaltungspraxis basieren und demgemäß veränderlich sind (z.B. geänderte Abflüsse von Planungs- und Baukosten, abweichende Bauzeitinsen usw.).