

An die
Sinnvestment Immobilien GmbH
z. H. Herrn KommR. Mag. Stabauer
Krugerstraße 13
1010 Wien

Graz, 16.04.2024

Betrifft: Mietpreis-Einschätzung Theodor Körner Straße 85, Graz

Sehr geehrte Geschäftsleitung!

Hiermit bestätigen wir, als führendes Maklerunternehmen in Graz, unter Einbeziehung in dieser Stellungnahme von 3 Partnerunternehmen in der Maklerei sowie 3 Hausverwaltungen, dass ein derzeitiger Mietzins in Höhe von € 13,90 netto pro Quadratmeter Wohnfläche, für das gegenwärtige Projekt "Dachensemble Geidorf", in der Theodor Körner Straße 85, in Graz, jedenfalls erreichbar ist.

Aktuell werden in Geidorf € 11,22¹ netto im Durchschnitt pro Quadratmeter Wohnfläche erzielt. Wohlgermerkt im Durchschnitt (Mischung aus Alt-, und Neubau). Da es sich beim gegenwärtigen Projekt um hochwertige, penthouse-artige Wohnungen handelt, ist der Nettomietzins höher anzusetzen und mit zumindest € 13,90 netto pro Quadratmeter Wohnfläche, gerechtfertigt und plausibel.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Florian Kulterer

¹ (Quelle: <https://www.immobilienscout24.at/ratgeber/immobilienbewertung/mietpreise/graz.html>, Stand. 16.04.2023)