

# BAUHERRENMODELL

SCHILLERSTRASSE 11/SÜDTIROLERSTRASSE 9-11 | 4020 LINZ

## UNTERLAGEN - CHECKLISTE

### BEGLAUBIGTE UNTERLAGEN

- ▶ Kaufvertrag
- ▶ Vollmacht an Rechtsanwalt
- ▶ Für die Anmerkung eines akademischen Grades im Grundbuch genügt es, wenn der akademische Grad in der Beglaubigungsklausel des Kaufvertrages angeführt ist.

(Rechnungsanschrift für Notar-Rechnungen: WertSecure GmbH, Landstraße 4-6, 4020 Linz)

### UNBEGLAUBIGTE UNTERLAGEN | AUSFÜLLEN, ERGÄNZEN UND UNTERZEICHNEN

- ▶ Fragebogen zu den Geldwäscherichtlinien
- ▶ Zeichnungsschein
- ▶ Projektprognose (datiert und unterfertigt auf Seite 1 sowie Paraphe auf den Seiten 2 bis 4)
- ▶ Datenschutzerklärung
- ▶ Risikoaufklärung und allgemeine Hinweise
- ▶ Anlegerprofil
- ▶ Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt; Nachweis von Schuldenstand und Vermögenswerten beilegen!)
- ▶ Haushaltsrechnung
- ▶ Vertretungsvollmacht (falls der Miteigentümer an einer der Miteigentümerversammlungen nicht persönlich teilnehmen kann)
- ▶ Hausverwaltungsvollmacht
- ▶ Steuerberatungsvollmacht
- ▶ Vollmacht an WertSecure
- ▶ Auftrag
- ▶ Werkvertrag
- ▶ Information gemäß § 14 Abs. 2 HIKrG

### BEIZUBRINGENDE UNTERLAGEN

- ▶ Aktuelle Einkommensnachweise (Jahreslohnzettel 2023, Lohnzettel der letzten 3 Monate, aktueller Einkommensteuerbescheid nicht älter als 2022 + aktuelle Einkommensteuererklärung, letzte Bilanz + aktuelle Saldenliste)
- ▶ Kopie eines gültigen Reisepasses, Führerscheins oder Personalausweises (Foto erkennbar!)