

Vergleich Parameter Konzeption BHM Breitenfurter Straße 179 - Tranche 2024

	"ALTE" Förderung	"NEUE" Förderung
Gesamtinvestitionssumme (EUR)	9.200.000	9.250.000
Höhe Landesdarlehen (EUR)	848.000	1.510.000
Förderdarlehen in % d. Gesamtinvestitionss.	9,2%	16,3%
Fördersatz pro m ² (EUR)	700,-	1.250,-
EK Tranchen	2024: 1.500.000 2025/01: 1.100.000 2025/05: 1.100.000	2024: 1.350.000 2025: 1.350.000
EK-Quote	40%	29%
FK-Quote	60%	71%
Verlustzuweisung 2024 bezogen auf EK I	91%	104%
Zeitplan		
- Konstituierung	15.04.2024	15.05.2024
- Baubeginn	01.05.2024	15.06.2024
- Vermietung ab	01.07.2025	01.10.2025
Zinssätze	4,50%	4,00%
Index	2,75%	2,75%
Berechnungsgrundlage Grunderwerbsteuer	9.120.000	10.015.600
Totalgewinn Kredit- / Barzeichner	25. / 11. Jahr	25. / 11. Jahr

