

NEUBAUHERRENMODELL

BREITENFURTER STRASSE 179 | 1120 WIEN

EINHOLUNG DER UNTERLAGEN

SCHRITT 1

- ▶ Zeichnungsschein
- ▶ Projektprognose (datiert und unterfertigt auf Seite 1 sowie Paraphe auf den Seiten 2 bis 4)
- ▶ Datenschutzerklärung
- ▶ Risikoaufklärung und allgemeine Hinweise
- ▶ Anlegerprofil
- ▶ Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt; Nachweis von Schuldenstand und Vermögenswerten beilegen!)
- ▶ Kundeninformation Volksbank
- ▶ Aktuelle Einkommensnachweise (Jahreslohnzettel 2023, Lohnzettel der letzten 3 Monate, aktueller Einkommensteuerbescheid nicht älter als 2022 + aktuelle Einkommensteuererklärung, letzte Bilanz + aktuelle Saldenliste
- ▶ Kopie eines gültigen Reisepasses, Führerscheins oder Personalausweises (Foto erkennbar!)

SCHRITT 2

- ▶ Kaufvertrag (beglaubigt)
- ▶ Vollmacht an Rechtsanwalt (beglaubigt)
- ▶ Staatsbürgerschaftsnachweis (beglaubigte Abschrift)
- ▶ Fragebogen zu den Geldwäscherichtlinien
- ▶ Vertretungsvollmacht (falls der Miteigentümer an einer der Miteigentümerversammlungen nicht persönlich teilnehmen kann)
- ▶ Hausverwaltungsvollmacht
- ▶ Steuerberatungsvollmacht
- ▶ Vollmacht an WertSecure
- ▶ Auftrag
- ▶ Werkvertrag