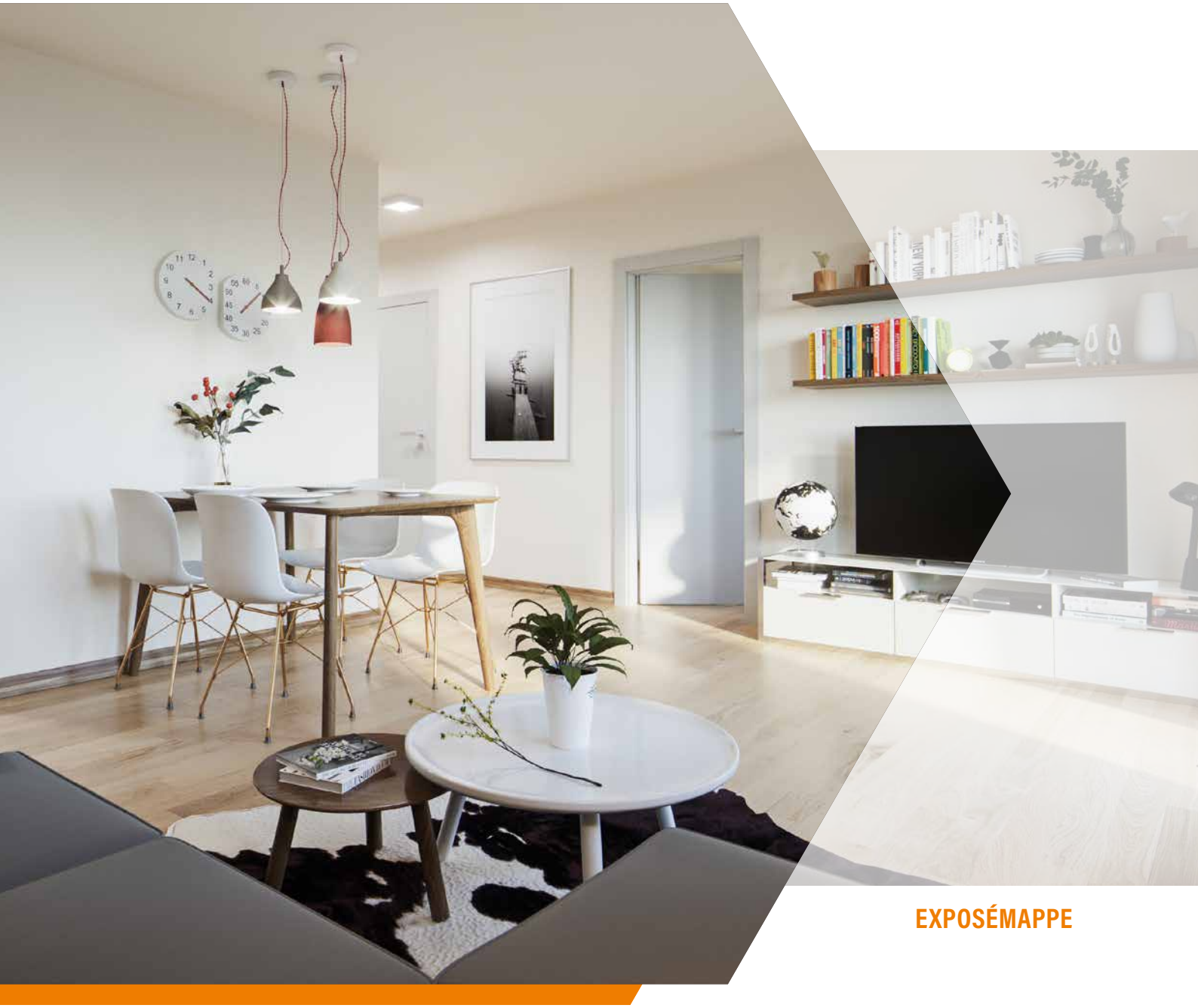
wert.bau
verpachten statt verkaufen



EXPOSÉMAPPE

all.in99

VORSORGEWOHNUNGEN AUF BAURECHT

PROF. SCHUNBACH-STRASSE 2, 6300 WÖRGL

© SQUAREBYTES

all.in99 | Wörgl

TOP 0.01
ERDGESCHOSS

PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,97 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,64 m²
Kind:	13,56 m²
Schlafen:	12,94 m²
Wohnen/Essen:	26,89 m²
Wohnfläche:	**68,00 m²**
Terrasse:	13,00 m²
Garten:	50,87 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25 m²
bewertete Gesamtfläche:	**92,57 m²**

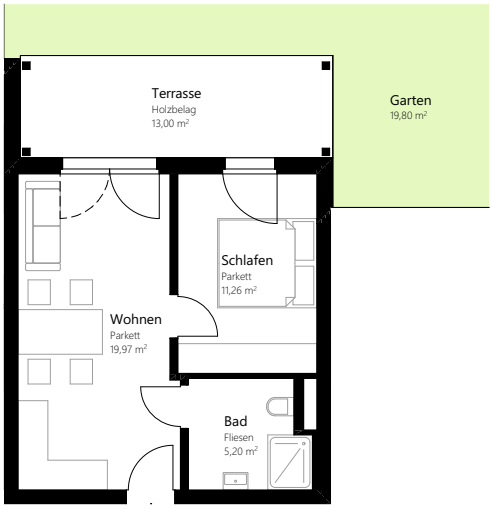
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 268.560 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 322.272 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.02
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Bad:	5,20 m²
Schlafen:	11,26 m²
Wohnen/Essen:	19,97 m²
Wohnfläche:	**36,43 m²**
Terrasse	13,00 m²
Garten:	19,80 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Stellplatz:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**51,97 m²**

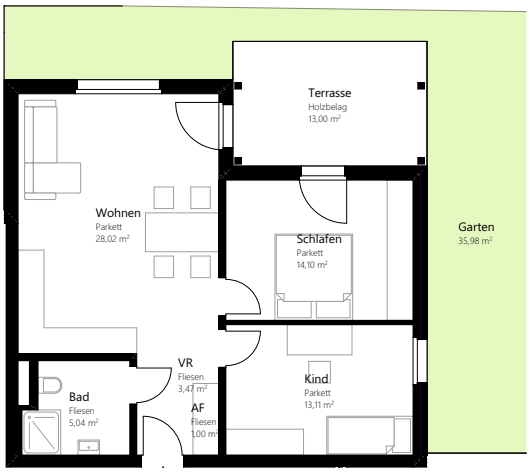
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 160.921 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 193.105 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.03
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	3,47 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	5,04 m²
Kind:	13,11 m²
Schlafen:	14,10 m²
Wohnen/Essen:	28,02 m²
Wohnfläche:	**64,74 m²**
Terrasse:	13,00 m²
Garten:	35,98 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**79,44 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 242.653 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 291.184 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.04
ERDGESCHOSS

PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,68 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,65 m²
Kind:	11,66 m²
Schlafen:	13,45 m²
Wohnen/Essen:	33,33 m²
Gang:	4,14 m²
Wohnfläche:	**76,91 m²**
Terrasse	13,00 m²
Garten:	66,35 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Stellplatz:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**97,85 m²**

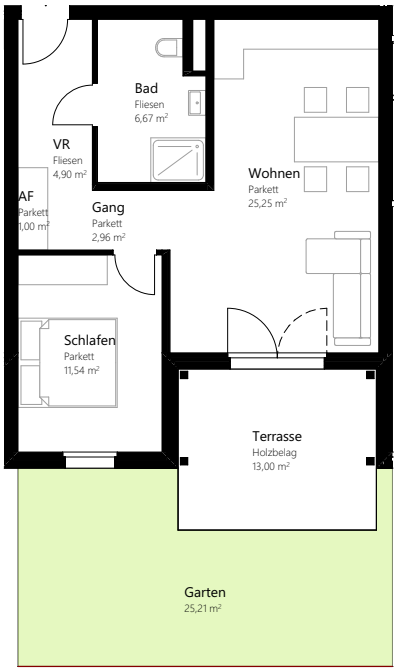
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 297.414 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 356.897 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.05
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Terrasse:	5,26 m²
Garten:	25,21 m²
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**70,31 m²**

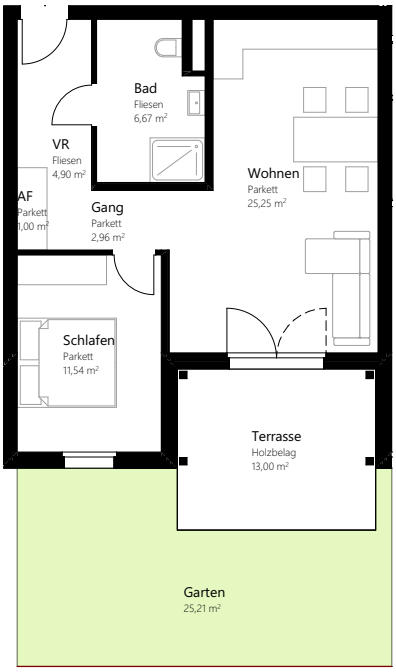
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 215.477 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 258.572 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.06
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Terrasse:	5,26 m²
Garten:	25,21 m²
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**70,31 m²**

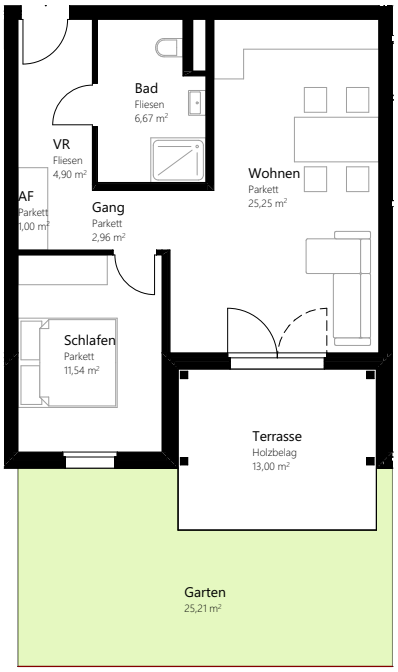
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 215.477 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 258.572 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.07
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Terrasse:	5,26 m²
Garten:	25,21 m²
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**70,31 m²**

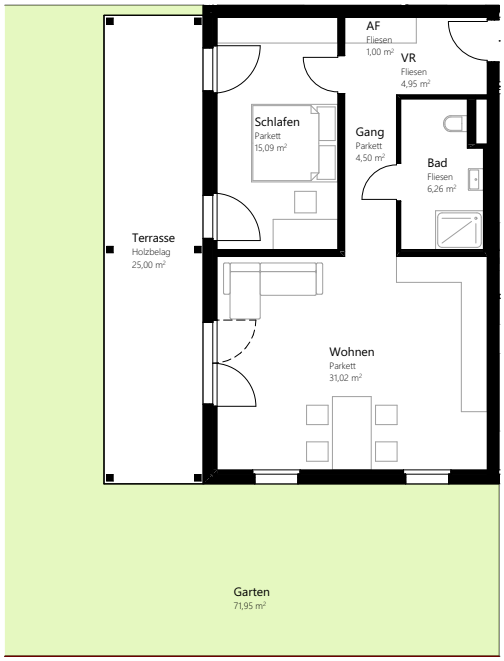
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 215.477 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 258.572 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 0.08
ERDGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,95 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,26 m²
Schlafen:	15,09 m²
Wohnen/Essen:	31,02 m²
Gang:	4,50 m²
Wohnfläche:	**62,82 m²**
Terrasse:	25,00 m²
Garten:	71,95 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**88,11 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 268.437 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 322.124 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.09
1. OBERGESCHOSS

PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,97 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,64 m²
Kind:	13,56 m²
Schlafen:	12,94 m²
Wohnen/Essen:	26,89 m²
Wohnfläche:	**68,00 m²**
Balkon:	7,62 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25,00 m²
bewertete Gesamtfläche:	**88,38 m²**

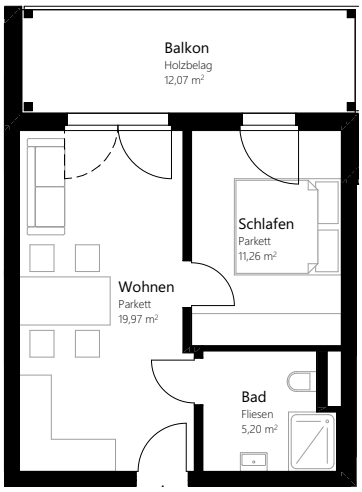
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 256.095 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 307.314 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.10
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Bad:	5,20 m²
Schlafen:	11,26 m²
Wohnen/Essen:	19,97 m²
Wohnfläche:	**36,43 m²**
Balkon:	12,07 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**51,25 m²**

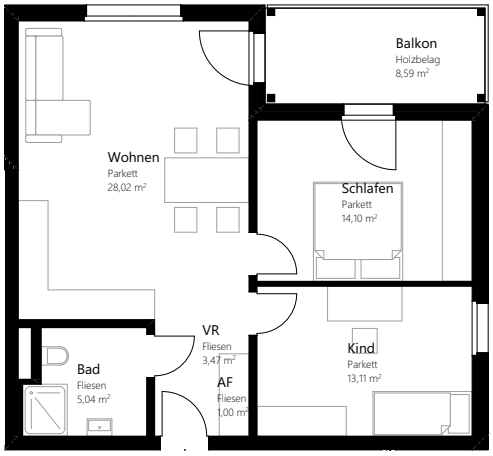
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 158.794 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 190.553 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.11
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	3,47 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	5,04 m²
Kind:	13,11 m²
Schlafen:	14,10 m²
Wohnen/Essen:	28,02 m²
Wohnfläche:	**64,74 m²**
Loggia:	8,59 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**77,82 m²**

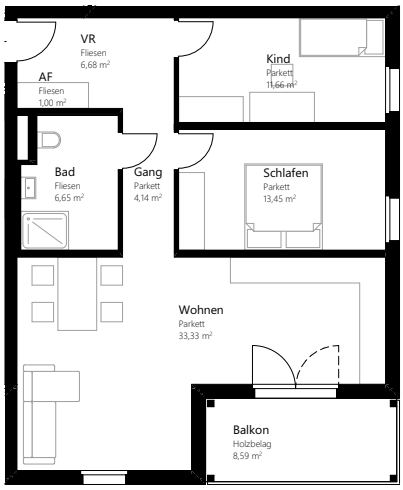
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 237.840 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 285.408 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.12
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,68 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,65 m²
Kind:	11,66 m²
Schlafen:	13,45 m²
Wohnen/Essen:	33,33 m²
Gang:	4,14 m²
Wohnfläche:	**76,91 m²**
Balkon:	8,59 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**90,95 m²**

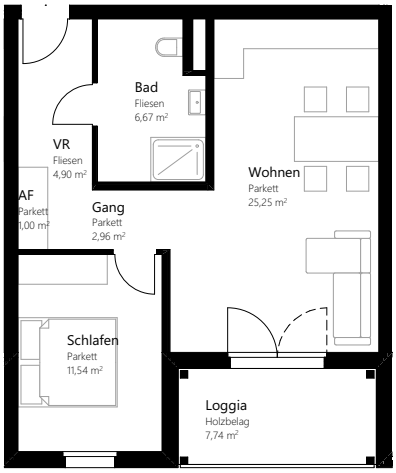
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 276.905 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 332.286 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.13
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**65,78 m²**

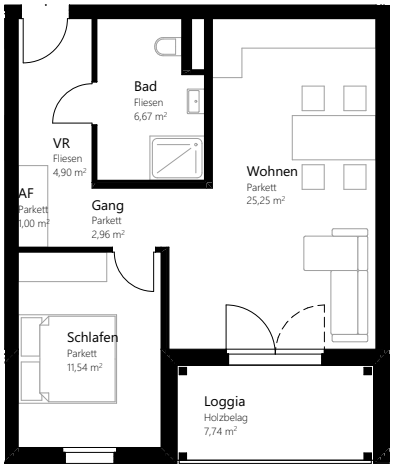
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 202.010 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 242.412 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.14
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**65,78 m**

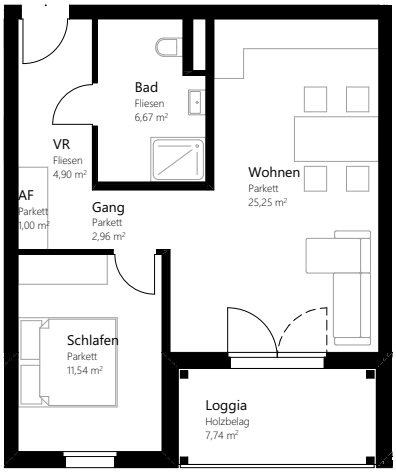
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 202.010 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 242.412 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.15
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**65,78 m²**

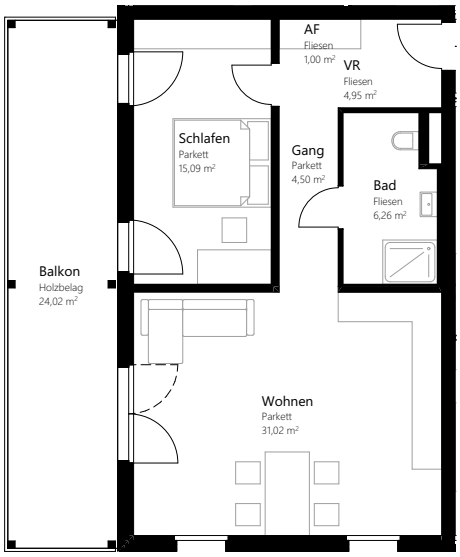
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 202.010 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 242.412 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 1.16
1. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,95 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,26 m²
Schlafen:	15,09 m²
Wohnen/Essen:	31,02 m²
Gang:	4,50 m²
Wohnfläche:	**62,82m²**
Balkon:	24,02 m²
Keller:	2,06 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**82,00 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 250.270 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 300.324 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.17
2. OBERGESCHOSS

PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,97 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,64 m²
Kind:	13,56 m²
Schlafen:	12,94 m²
Wohnen/Essen:	26,89 m²
Wohnfläche:	**68,00 m²**
Balkon:	7,62 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25,00 m²
bewertete Gesamtfläche:	**89,23 m²**

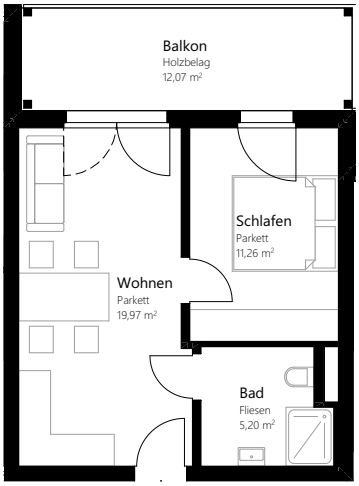
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 258.624 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 310.349 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.18
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Bad:	5,20 m²
Schlafen:	11,26 m²
Wohnen/Essen:	19,97 m²
Wohnfläche:	**36,43 m²**
Balkon:	12,07 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**51,71 m²**

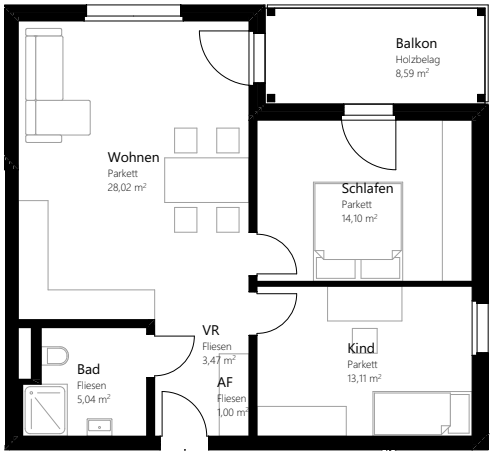
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 160.149 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 192.179 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.19
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	3,47 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	4,39 m²
Kind:	13,11 m²
Schlafen:	14,10 m²
Wohnen/Essen:	28,02 m²
Wohnfläche:	**64,09 m²**
Balkon:	8,59 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**77,97 m²**

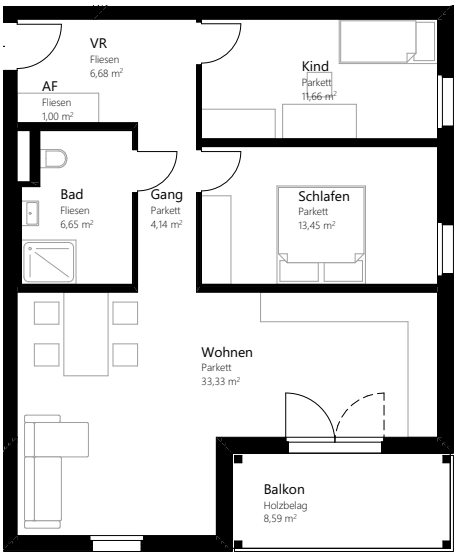
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 238.289 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 285.947 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.20
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	6,68 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,65 m²
Kind:	11,66 m²
Schlafen:	13,45 m²
Wohnen/Essen:	33,33 m²
Gang:	4,14 m²
Wohnfläche:	**76,91 m²**
Balkon:	8,59 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**91,91 m²**

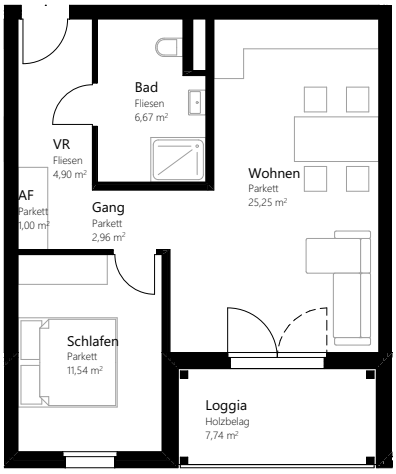
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 279.766 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 335.719 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.21
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**66,29 m²**

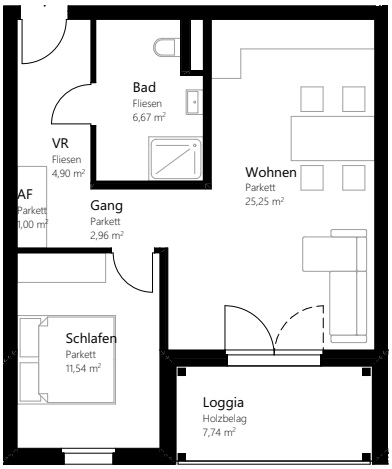
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 203.517 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 244.220 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.22
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**66,29 m²**

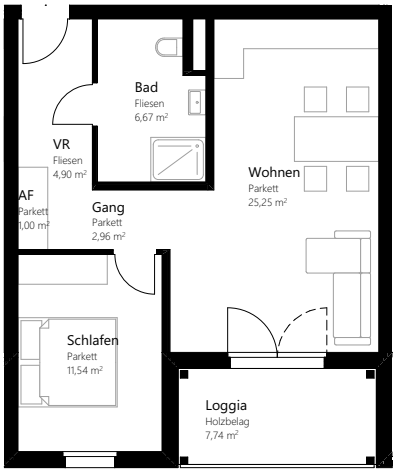
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 203.517 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 244.220 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.23
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,90 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,67 m²
Schlafen:	11,54 m²
Wohnen/Essen:	25,25 m²
Gang:	2,96 m²
Wohnfläche:	**52,32 m²**
Loggia:	7,74 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**66,29 m²**

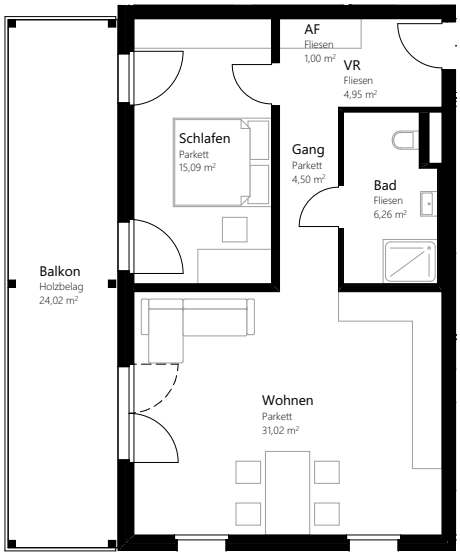
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 203.517 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 244.220 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 2.24
2. OBERGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	4,95 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	6,26 m²
Schlafen:	15,09 m²
Wohnen/Essen:	31,02 m²
Gang:	4,50 m²
Wohnfläche:	**62,82 m²**
Balkon:	24,02 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**82,79 m²**

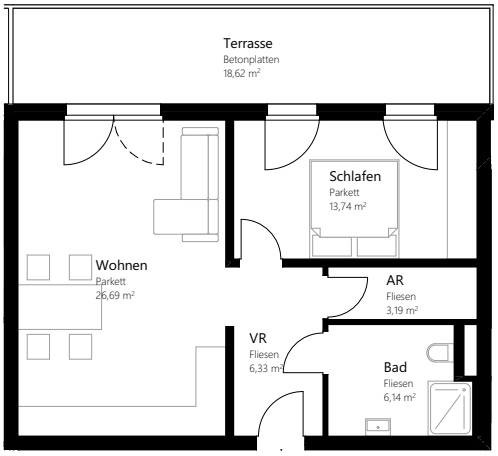
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 252.606 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 303.127 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 3.25
DACHGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 2

Vorraum:	6,33 m²
Abstellraum:	3,19 m²
Bad:	6,14 m²
Schlafen:	13,74 m²
Wohnen/Essen:	26,69 m²
Wohnfläche:	**56,09 m²**
Terrasse:	18,62 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**78,39 m²**

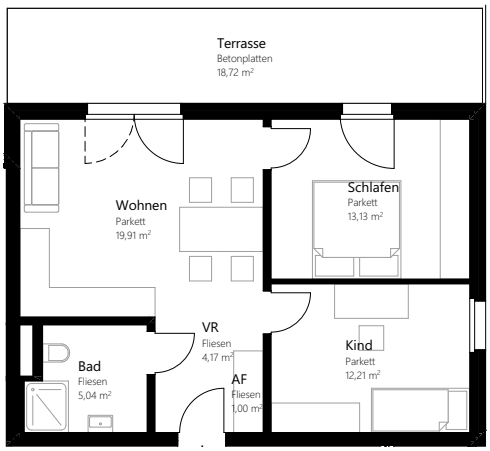
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 239.541 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 287.449 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 3.26
DACHGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 3

Vorraum:	4,17 m²
Abstellfläche:	1,00 m²
Bad:	5,04 m²
Kind:	12,21 m²
Schlafen:	13,13 m²
Wohnen/Essen:	19,91 m²
Wohnfläche:	**55,46 m²**
Terrasse:	18,72 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche:	12,50 m²
bewertete Gesamtfläche:	**77,77 m²**

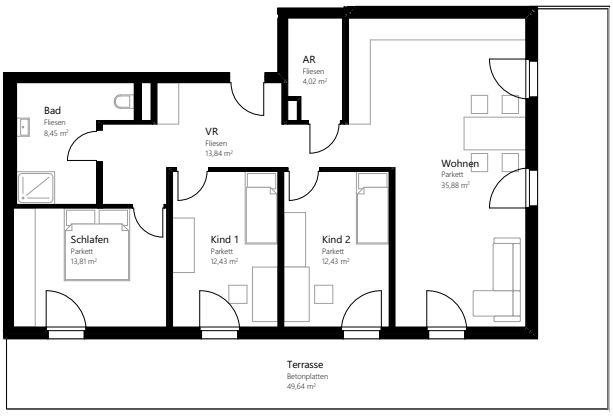
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 237.675 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 285.210 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 3.27
DACHGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 4

Vorraum:	13,84 m²
Abstellraum:	4,02 m²
Bad:	8,45 m²
Kind:	12,43 m²
Kind 2:	12,43 m²
Schlafen:	13,81 m²
Wohnen/Essen:	35,88 m²
Wohnfläche:	**100,86 m²**
Terrasse:	49,64 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25,00 m²
bewertete Gesamtfläche:	**154,86 m²**

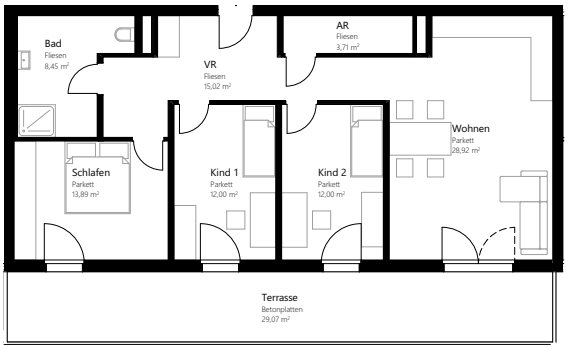
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 453.866 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 544.639 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 3.28
DACHGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 4

Vorraum:	15,02 m²
Abstellraum:	3,71 m²
Bad:	8,45 m²
Kind:	12,00 m²
Kind 2:	12,00 m²
Schlafen:	13,89 m²
Wohnen/Essen:	28,92 m²
Wohnfläche:	**93,99 m²**
Terrasse:	29,07 m²
Keller:	2,04 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25,00 m²
bewertete Gesamtfläche:	**136,75 m²**

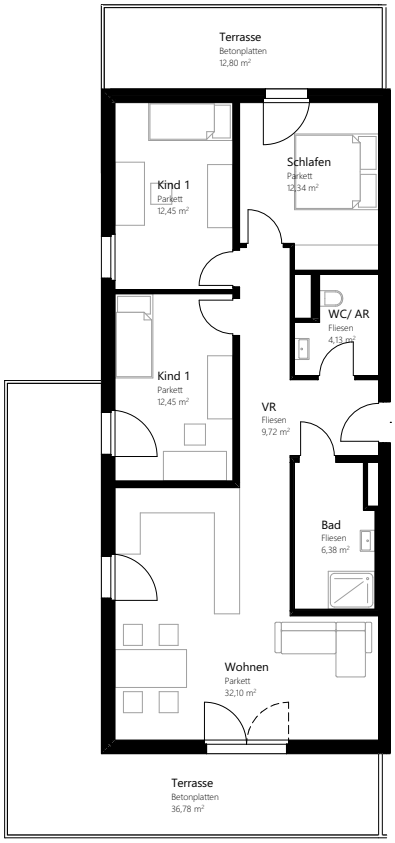
KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 399.995 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 479.994 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

all.in99 | Wörgl

TOP 3.29
DACHGESCHOSS



PROJEKTDETAILS

Anzahl Zimmer: 4

Vorraum:	9,72 m²
Bad:	6,38 m²
WC:	4,13 m²
Kind:	12,45 m²
Kind 2:	12,45 m²
Schlafen:	12,34 m²
Wohnen/Essen:	32,10 m²
Wohnfläche:	**89,57 m²**
Terrasse:	49,58 m²
Keller:	1,99 m²
TG-Fläche (2 Stellplätze):	25,00 m²
bewertete Gesamtfläche:	**142,13 m²**

KAUFPREIS schlüsselfertig

Netto (Kapitalanleger): € 415.990 (exkl. USt.)
Brutto (Eigennutzer): € 499.188 (inkl. USt.)

* Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung ist beispielhaft – Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung vom April 2022. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich sind in jedem Fall die Angaben im Kaufvertrag. Stand: April 2023

wazek.com

Bauträger
wert.bau Errichtungs GmbH
A-4060 Leonding, Kornstraße 15
Tel.: +43 732 67 67 – 77
office@wert-bau.net
www.wert-bau.net

Generalvertrieb
sinnvestment Immobilien GmbH
A-1010 Wien, Krugerstraße 13
Tel.: +43 1 22 62 202
info@sinnvestment.at
www.sinnvestment.at

www.wert-bau.net

Diese Broschüre wurde nur für potenzielle Anleger erstellt und ist lediglich eine werbliche Aussage und kein Angebot oder keine Empfehlung zum Kauf einer Eigentumswohnung und kann nicht als Grundlage einer Anlageentscheidung dienen. Das Lesen dieser Broschüre ersetzt daher nicht das genaue Studium der Vertragsunterlagen, welche auf Anfrage erhältlich sind. Diese Broschüre berücksichtigt die persönlichen Verhältnisse oder individuellen Bedürfnisse des potenziellen Anlegers nicht und ersetzt daher keine Beratung. Weiters enthält diese Broschüre keine Angaben über die steuerrechtlichen Konsequenzen der Zeichnung der Veranlagung. Es wird empfohlen, einen Steuerrechts- bzw. Veranlagungsexperten zu kontaktieren. Die Genauigkeit, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der in dieser Broschüre enthaltenen Informationen wird nicht garantiert. Ebenfalls wird keine Haftung für Ansprüche, die auf fehlerhaften und/oder lückenhaften Informationen dieser Broschüre beruhen, übernommen. Die teilweise oder gänzliche Vervielfältigung dieser Broschüre ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht erlaubt. Das Aushändigen dieser Broschüre verpflichtet nicht zum Abschluss eines Geschäftes.

© 2022 wert.bau Errichtungs GmbH | Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten